

Département d'Ille et Vilaine

Maître d'ouvrage :

**Commune de La Mézière**



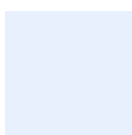
Mairie de La Mézière  
1, rue Macéria  
35520 La Mézière  
Tél : 02 99 69 33 36  
Fax :

**Lotissement La Beauvairie**

**PERMIS D'AMENAGER**

**PA8.1 - Programme des travaux**

EPR/DIAG	AVP	PRO	ACT	EXE/VISA	LSE	PA
----------	-----	-----	-----	----------	-----	----



Indice	Modification(s)	Date	Etabli par	Validé par
A	Etablissement du document	08/12/2020	IH	IH
B	Modification	26/06/23	JC	JC

## Table des matières

1. PREAMBULE .....	2
2. SITUATION / TOPOGRAPHIE DU TERRAIN .....	2
2.1 Situation .....	2
2.2 Topographie .....	2
3. DECOUPAGE DES TRANCHES / EXECUTION DES TRAVAUX .....	2
3.1 Découpage des tranches .....	2
3.2 Exécution des travaux .....	2
4. TERRASSEMENTS GENERAUX .....	3
5. VOIRIES – voir plan PA8.2 .....	3
5.1 Voies de circulation et aires de stationnement .....	3
5.2 Structures des chaussées et parkings.....	3
5.3 Structures des cheminements piétonniers .....	4
5.4 Bordures .....	4
5.5 Signalisation.....	4
5.6 Aménagements hors périmètre .....	4
6. RESEAUX DIVERS – voir plan PA8.3.....	4
6.1 Assainissement .....	4
6.1.1 Eaux usées .....	4
6.1.2 Eaux pluviales .....	5
6.2 Alimentation eau potable et défense incendie .....	5
6.3 Electricité basse tension .....	5
6.4 Éclairage public.....	6
6.5 Réseau télécommunications/fibre optique.....	6
6.6 Réseau gaz .....	6
6.7 Branchements .....	6
7. COLLECTE DES DECHETS .....	6
8. AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS .....	7
9. MODIFICATIONS D'ORDRE TECHNIQUE .....	7

## 1. PREAMBULE

**Le présent programme des travaux a pour objet de décrire les dispositions générales que nous proposons d'adopter pour assurer la viabilisation du lotissement « La Beauvairie » à La Mézière.**

Les équipements décrits dans le présent programme seront étudiés dans le détail avec les Services Techniques de la ville de La Mézière, ainsi qu'avec les différents concessionnaires des réseaux concernés par les travaux de viabilisation.

## 2. SITUATION / TOPOGRAPHIE DU TERRAIN

### 2.1 Situation

L'opération projetée est située sur la commune de La Mézière, à l'angle de la rue de la Beauvairie et de l'allée du bois de la Garenne. Un accès sera créé depuis la rue de la Beauvairie. Les travaux à l'intérieur du périmètre de l'opération seront menés sous la maîtrise d'ouvrage de La Mézière. Les éventuels aménagements créés sur les rues adjacentes seront également réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale.

Une division privée se situe à l'ouest de l'opération. L'accès de cette division se fait par le lotissement et la voirie d'accès sera réalisée dans le cadre des travaux du lotissement. Des réseaux seront également mis en attente.

### 2.2 Topographie

Le terrain, assise du présent projet, correspond à ce jour à des terres agricoles en culture.

Il peut se découper en 3 parties que sont :

- la partie Nord-Ouest avec une pente Est-Ouest de l'ordre de 2.3% (cotes comprise entre 99.00 NGF et 96.10 NGF) ;
- la partie Est du projet avec une pente Nord-sud, présentant une pente de l'ordre de 1.3% (cotes comprises en 100.49 NGF et 97.00 NGF) ;
- la partie sud-ouest du projet qui présente une pente du nord-est vers le sud-ouest, de l'ordre de 1.5 % (cotes comprises entre 98.24 NGF et 96.16 NGF).

## 3. DECOUPAGE DES TRANCHES / EXECUTION DES TRAVAUX

### 3.1 Découpage des tranches

Il n'est pas prévu de découpage en tranches de travaux.

### 3.2 Exécution des travaux

Les travaux pourront être réalisés par phase. Dans ce cas, ils feront l'objet d'une demande spécifique de différer les travaux établie par le maître d'ouvrage. Les travaux seraient alors réalisés dans l'ordre suivant :

- 1<sup>ère</sup> phase provisoire : terrassements, réalisation des réseaux EP, EU, AEP, EDF, éclairage public, gaz et fourreaux télécom, empiérement de la voirie et constitution de chaussée ;
- 2<sup>ème</sup> phase définitive : bordures, revêtements définitifs de voirie, pose des candélabres, aménagement des espaces verts et plantations.

## 4. TERRASSEMENTS GENERAUX

Avant l'exécution des terrassements proprement dits, il sera procédé à un nettoyage du terrain. Ces travaux préparatoires réalisés, il sera procédé à l'exécution des terrassements.

La terre végétale sera décapée sur l'emprise des voies et des placettes et régalée sur l'emprise de l'opération ou mise à disposition en tas pour la réalisation des espaces verts communs ou privés. Puis, il sera procédé aux travaux de déblais, qui seront évacués ou régalés sur l'emprise du lotissement.

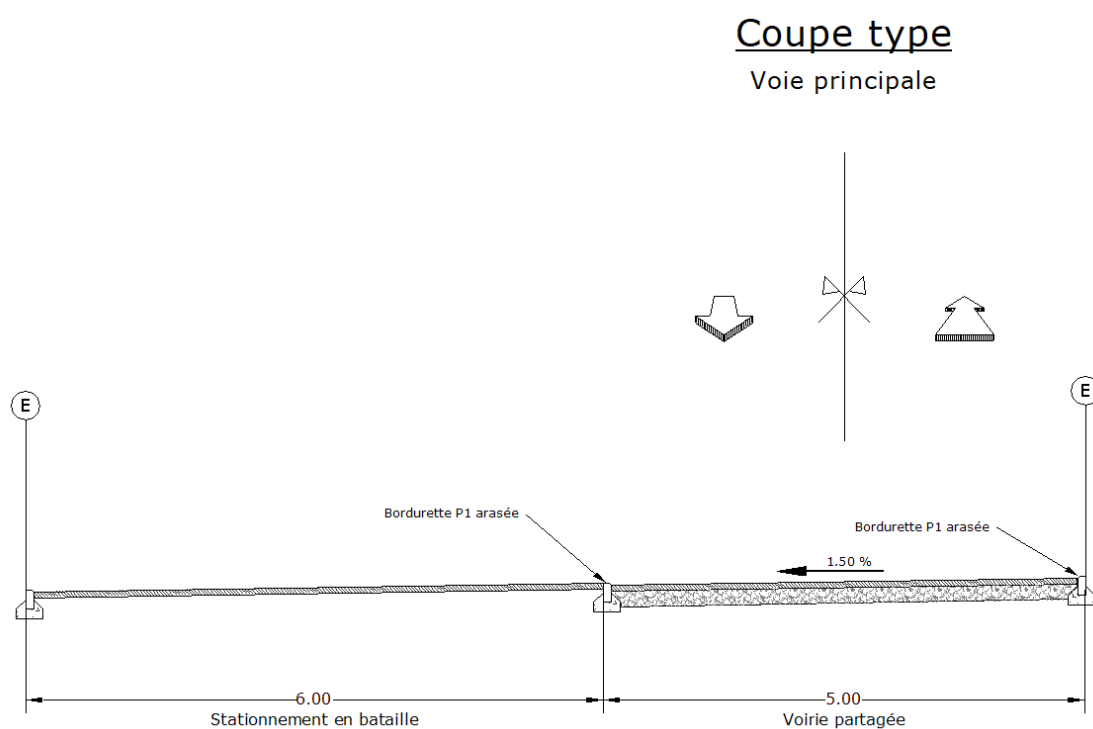
Les terrassements concernent les déblais pour réalisation des voies et divers ouvrages de viabilisation.

## 5. VOIRIES – voir plan PA8.2

### 5.1 Voies de circulation et aires de stationnement

Les profils en travers des voies sont constitués d'une voirie à double sens de 5,00 m de largeur sans trottoirs.

*Profil type de voirie*



### 5.2 Structures des chaussées et parkings

Les chaussées auront la structure suivante, sous réserve d'un sol de portance suffisante :

- un géotextile anti-contaminant si nécessaire,
- une couche de forme de 45 cm d'épaisseur,
- une couche de base en GNT 2 0/31.5 de 16 cm d'épaisseur + bicouche en phase provisoire
- une couche d'accrochage et un enrobé dense 0/10 à raison de 120 kg/m<sup>2</sup> (6 cm d'épaisseur).

Les zones d'intersection auront un traitement de surface spécifique.

### 5.3 Structures des cheminements piétonniers

Les chemins auront la structure suivante :

- une couche de fondation en GNT 2 0/31.5 de 20 cm d'épaisseur,
- un revêtement de trottoir en stabilisé traité.

### 5.4 Bordures

Les voiries en enrobés, bordées par des espaces verts ou en limite privative, seront arrêtées par une bordure noyée de type P1.

Les cheminements ne seront pas bordurés à l'exception des trottoirs en enrobé.

### 5.5 Signalisation

Une partie de l'opération sera traitée en zone 30 (artère principale – voie de desserte Nord/Sud). Les voies connexes seront en zone de rencontre limitée à 20 km/h.



Ces zones seront signalées par les panneaux B30 et B52 en entrée de rue.



Les places de stationnement PMR seront identifiées par marquage et panneau de signalisation conformément à la réglementation.

La sortie du quartier s'établit sous le régime de stop, avec mise en œuvre de la signalisation correspondante.

### 5.6 Aménagements hors périmètre

Dans le cadre de la viabilisation des lotissements « Le Courtil de la Salle » et « La Beauvairie », il est prévu la réalisation d'un giratoire à l'intersection de la rue de la Beauvairie et de l'allée du Bois de Garenne, au Nord-Ouest de l'opération « La Beauvairie ».

Ce giratoire se situe hors périmètre du présent permis d'aménager.

## 6. RESEAUX DIVERS – voir plan PA8.3

### 6.1 Assainissement

#### 6.1.1 Eaux usées

Les lots individuels seront desservis par un branchement individuel en PVC Ø160, se terminant par une boîte de branchement à passage direct PVC, implantée sur le domaine public en limite de lot, conformément aux prescriptions du syndicat.

Un collecteur principal sera mis en œuvre en PVC Ø200 sous la voirie et se rejettera en partie dans le réseau gravitaire en limite nord d'opération, rue de la Beauvairie (pour les lots 1 à 18). Le reste des lots du lotissements sera raccordé au réseau gravitaire existant rue de la Cerclière.

La conception et la réalisation des travaux seront réalisés en coordination avec le syndicat de la Flume et du Petit Bois et la Collectivité Eaux du Bassin Rennais.

Un branchement sera prévu au sud de la division privée, pour le rejet EP des futures habitations sur cette parcelle.

#### 6.1.2 Eaux pluviales

Les lots individuels seront desservis par un branchement individuel en PVC Ø200, se terminant par une boîte de branchement à passage direct en PVC, implantée sur le domaine public en limite de lot.

Un collecteur principal sera mis en œuvre sous la voie. Il se rejettera dans le bassin de rétention créé au Nord-Ouest du projet, à la limite du lotissement Coutil de la Salle.

Ils récupéreront les eaux des lots et des voiries, afin de les réguler avant rejet vers le milieu naturel : le cours d'eau existant, à l'Ouest du périmètre de l'opération.

Le bassin reprendra l'ensemble des lots, ainsi que les ilots A et B.

Un branchement sera prévu au sud de la division privée, pour le rejet EU des futures habitations sur cette parcelle.

#### 6.2 Alimentation eau potable et défense incendie

L'alimentation en eau potable sera assurée à partir du réseau existant le long de la rue de la Beauvairie. Les travaux seront réalisés en coordination avec le CEBR.

Les travaux d'alimentation en eau potable seront exécutés conformément aux règles de l'art et en accord avec la compagnie fermière (Collectivité Eaux du Bassin Rennais).

Le tracé des canalisations porté sur le plan du réseau AEP est donné à titre indicatif.

Chaque lot sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté sur le lot.

La défense incendie sera assurée par un poteau incendie au nord-est créé dans le cadre de l'opération Coutil de la Salle, et un nouveau poteau incendie implanté à l'ouest de la voie de desserte principale, entre les ilots A et B.

Ainsi, la distance par les voies carrossables entre les poteaux existants et les lots les plus éloignés sera toujours inférieure à 200 m.

Un réseau en attente sera mis en place pour la desserte de la division privée.

#### 6.3 Electricité basse tension

L'alimentation électricité basse tension sera assurée à partir du poste de transformation à créer. Chaque lot sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté en limite de lot.

Les travaux seront réalisés sous maîtrise d'ouvrage communale / Enedis.

Un réseau en attente sera mis en place pour la desserte de la division privée.

#### 6.4 Éclairage public

Le réseau d'éclairage public sera réalisé à partir d'une armoire neuve mise en place dans le transformateur.

Une étude d'éclairement a été réalisée. Néanmoins les emplacements des candélabres indiqués sur le plan des réseaux pourront être modifiés en fonction des impératifs techniques.

Un réseau en attente sera mis en place pour la desserte de la division privée.

#### 6.5 Réseau télécommunications/fibre optique

Un réseau télécommunications souterrain, étudié en accord avec Solutel sera mis en place par le lotisseur, depuis le réseau existant. Les travaux connexes rue de la Beauvairie seront étudiés en accord avec Orange. Le tracé des fourreaux porté sur le plan du réseau Télécom est donné à titre indicatif.

Chaque lot individuel sera desservi par un branchement individuel qui se terminera par un citerneau en béton préfabriqué implantée sur le lot.

Un réseau en attente sera mis en place pour la desserte de la division privée.

#### 6.6 Réseau gaz

L'alimentation en gaz sera effectuée suivant une étude réalisée par les services de GRDF qui en fixera les modalités d'exécution.

Un réseau gaz sera mis en place par GRDF dans une tranchée réalisée par le lotisseur. Le réseau sera raccordé au réseau existant le long de la rue de la Beauvairie.

Tous les lots individuels seront équipés en gaz suivant une convention mise en place entre le lotisseur et GRDF : chaque lot individuel sera desservi par un branchement individuel se terminant par un coffret implanté en limite de lot.

Un réseau en attente sera mis en place pour la desserte de la division privée.

#### 6.7 Branchements

Les divers branchements des lots sur les réseaux collectifs (EP, EU, AEP, électricité, Télécom) seront réalisés par le lotisseur, les branchements gaz seront réalisés par GRDF.

Les coffrets de branchements des lots libres seront intégrés dans un habillage technique.

## 7. COLLECTE DES DECHETS

La collecte des déchets ménagers se fera par apport volontaire. Trois aires sont aménagées, avec respectivement quatre, deux et deux containers. Les deux premières se situent le long de la voie de desserte principale (l'une au Nord et l'autre au sud de l'îlot A). La dernière aire est implantée au Sud-est de l'îlot B. Elles sont matérialisées par un revêtement imperméable.

L'organisation globale de la collecte des déchets est réalisée en coordination avec le SMICTOM d'Ille et Rance.

## 8. AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS

Les travaux d'aménagement des espaces verts publics sur le lotissement comprennent :

- les travaux de terrassements spécifiques tels que les fosses de plantation et les modelages ;
- la préparation des terres par décompactage et amendements organiques ;
- la fourniture et la mise en place des plantations d'arbres et d'arbustes ;
- les engazonnements ;

Les plantations arbustives seront composées d'essences ornementales locales.

## 9. MODIFICATIONS D'ORDRE TECHNIQUE

L'ensemble des travaux d'aménagement du lotissement seront réalisés suivant les plans de travaux joints au dossier et le présent programme des travaux. Néanmoins, le lotisseur et les différents concessionnaires de réseaux pourront apporter toutes modifications d'ordre technique qu'ils jugeront utiles au projet.