



LEGENDE

Lot 1
400 m²

— Périimètre du lotissement

Zone constructible

Bande d'implantation de 50% de la façade du volume principal de la construction

Appui obligatoire imposé sur 50% minimum du linéaire de la façade de la construction

→ Accès à l'Ilot (principe indiquant la façade par laquelle l'accès est imposé position libre le long de cette façade)

Stationnement privé

Stationnement public

Traitement minéral spécifique

Espace vert public

Arbre à planter

Haie bocagère à planter par la commune

* Abri de jardin position imposée

• Candélabre

Continuité piétonne

Clôture grillagée en retrait de 80cm avec plantation obligatoire côté public, réalisée par l'acquéreur. Propriété et entretien par les acquéreurs.

SCHEMA DE CLÔTURE

Limite de lot

Haie plantée par les acquéreurs

Clôture grillagée en retrait de 80cm réalisée par les acquéreurs

Commune de La Mézière

Beauvairie

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de La Mézière
1 rue de Macéria
35520 LA MEZIERE

Tél : 02 99 69 33 36

MAITRE D'OEUVRE

URBANISTE - PAYSAGISTE
SITADIN Urbanisme et Paysage
17, rue de Viarmes - BP 30 333
35103 RENNES CEDEX 03

Tél: 02 99 65 06 14
Fax: 02 99 65 18 45

BUREAU ETUDE VRD
SERVICAD Ingénieurs Conseils
Les Lanthanides
5 square du Chêne Germain
35510 CESSON SEVIGNE

Tél: 02 23 47 04 90
Fax: 02 23 47 03 88

BUREAU ETUDE ENVIRONNEMENT
IAO SENN
29, rue de Chantepie
35770 Vern-sur-Seiche

Tél: 02 23 31 42 94

PA4

PLAN DE COMPOSITION
PA MODIFICATIF n°2

Date : Juillet 2023

Echelle : 1/500ème