

LA MEZIERE (35 520)
La Beauvairie - Tranche 3



Commune de la Mézière
1 Rue de Maceria
35520 LA MEZIERE
Téléphone : 02.99.69.33.36

PLAN DE VENTE

Plan de situation (sans échelle)



RAPPELS ET OBLIGATIONS

- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles, etc...) est donnée à titre purement indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre le maître d'ouvrage. Par conséquent, la position des différents éléments techniques devra être impérativement vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Les superficies et cotations des lots sont données à titre indicatifs. Les cotations et superficies définitives n'apparaîtront qu'à l'issue des opérations de délimitation & bornage réputés conformes.

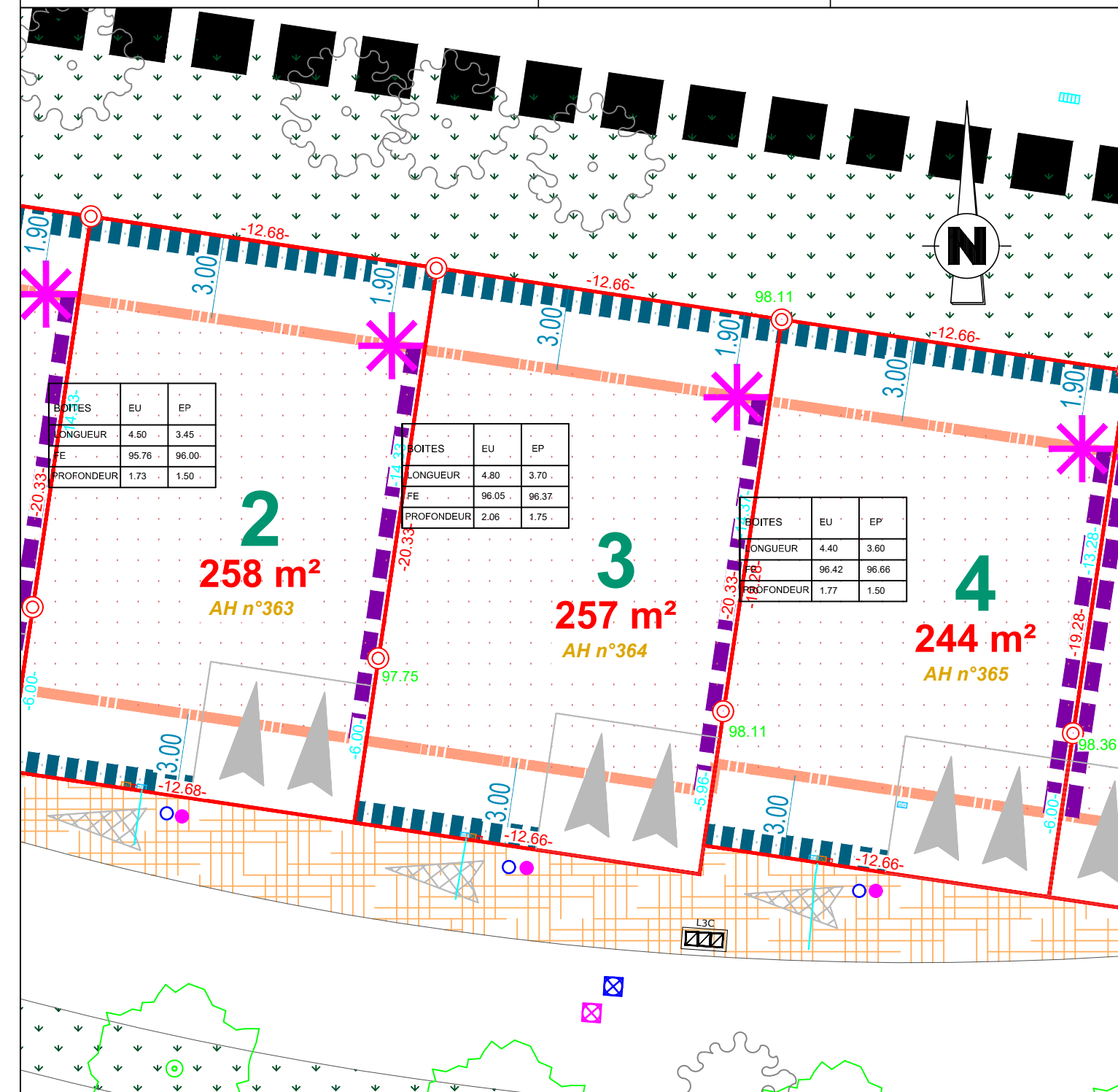


Agence de ACIGNÉ
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ
Téléphone : 02.99.62.52.10
e-mail : acigne@hamel-ge.com

LA MEZIERE
La Beauvairie - Tranche 3

LOT 3

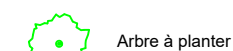
PLAN DE VENTE



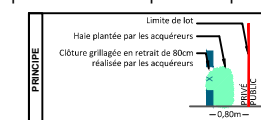
Légende du plan de composition

- Appui obligatoire imposé sur 50% minimum du linéaire de la façade de la construction
- Accès à l'ilot (principe indiquant la façade par laquelle l'accès est imposé position libre le long de cette façade)
- Emplacement de stationnement privé
- Zone de constructibilité
- Bande d'implantation de 50% de la façade du volume principal de la construction
- Numéro du Lot
- Surface du Lot
- Haie bocagère à planter par la commune
- Abri de jardin position imposée

- Branchement E.P.
- Branchement E.U.
- Branchement A.E.P. (position projetée)
- Branchement Télécom (position projetée)
- Coffret E.D.F. (position projetée)
- Branchement Gaz (position projetée)



Clôture grillagée en retrait de 80cm avec plantation obligatoire côté public, réalisée par l'acquéreur. Propriété et entretien par les acquéreurs.



Légende bornage

- Cotation entre bornes
- Limite & cotation de lot
- Borne OGE nouvelle
- Altimétrie de la borne

PLAN ÉTABLI PAR LE CABINET
HAMEL GEOMETRES-EXPERTS



ECHELLE 1 / 200

Référence dossier 190533

Date 11 / 06 / 2025

Dessinateur ALH