

# Analyse des Besoins Sociaux

CCAS de La Mézière

Portrait démographique et social  
du territoire communal, à partir de  
données statistiques d'observation

Petit rappel sur la démarche – Le territoire – page 2

Dynamisme démographique – page 3

Petite enfance et enfance – page 6

Seniors et aînés – page 7

Ménages et familles – page 10

Ménages et logement – page 12

Positions sociales et niveaux de vie – page 14

Pauvreté et précarité – page 16

Résumé des principaux enjeux sociaux, au regard de l'éclairage statistique – page 21

Annexe 1 : quelques données complémentaires – cf. document joint

Annexe 2 : quelques définitions clés – cf. document joint

Annexe 3 : quelques liens vers les sources exploitées – cf. document joint

Jun 2023

La Mézière



C.C.A.S



Au service du développement social et de  
la co-construction des politiques sociales  
(études, formation, conseil et  
accompagnement)

[marcgallo.etudesetconseil@orange.fr](mailto:marcgallo.etudesetconseil@orange.fr)

# PETIT RAPPEL SUR LA DÉMARCHE

## L' "Analyse des Besoins Sociaux" :

- ✓ une obligation légale des CCAS/CIAS (cf. décret 1995 puis décret 2016),
- ✓ une démarche réflexive et rationnelle pour fonder l'action sociale de proximité,
- ✓ une méthodologie d'observation sociale et d'implication des acteurs locaux pour une aide dans le choix des orientations à prendre...



### Supports méthodologiques déployés :

- Comité de pilotage restreint.
- Collecte et traitement de données de contexte et d'activité\*.
- Analyse statistique.
- Restitutions et temps d'échanges autour des premiers constats et enjeux.

### Référentes internes du dossier :

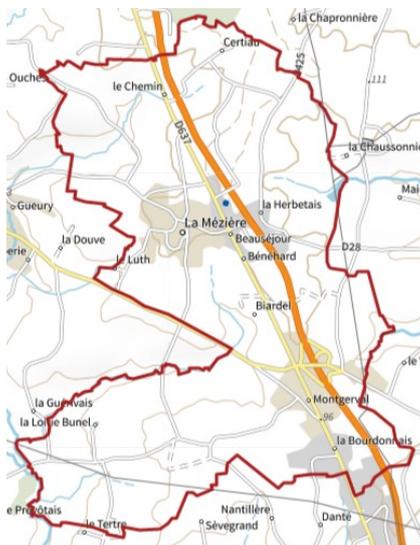
- Mme Valérie BERNABÉ, Adjoint en charge de la vie sociale, de la solidarité et de l'emploi
- Mme Nathalie MAUGEON, responsable du CCAS

\* Sources : Recensement de la population par l'Insee (principalement 2008, 2013 et 2019), État-civil ; FiLoSoFi, Caf, Pôle emploi-Dares, RPLS, FDLS...  
(RP = Recensement de la population)

## LE TERRITOIRE

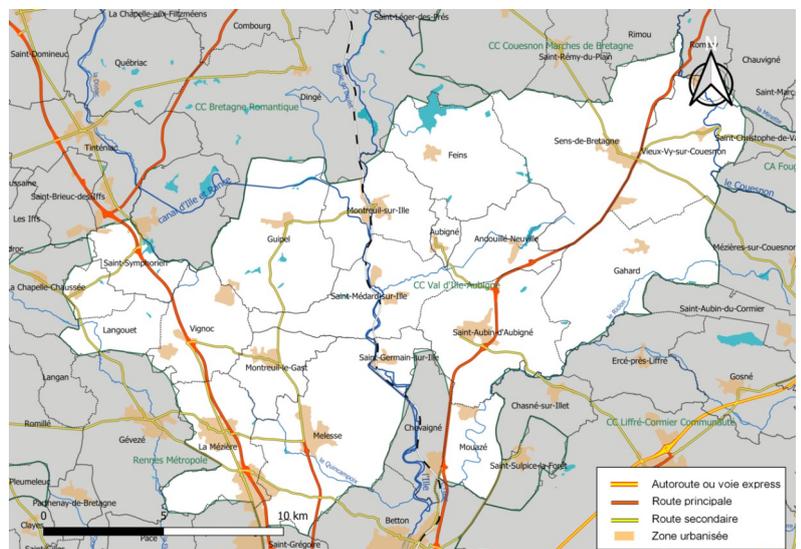
### LA MÉZIÈRE

4 935 Macériens au RP 2020\*  
- sur un territoire de 16,23 km<sup>2</sup>  
- soit 304 hab./km<sup>2</sup>



➡ Une commune d'Ille-et-Vilaine.

➡ Au sein de la Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné.  
- 19 communes  
- plus de 38 000 habitants (au RP 2020)  
- 128 hab./km<sup>2</sup> (contre 161 hab./km<sup>2</sup> à l'échelle du département)



\* « Population municipale » (seule donnée disponible au RP 2020 au moment de la réalisation de ce travail).

87 % des communes d'Ille-et-Vilaine sont de taille inférieure.  
(taille médiane des 333 communes d'Ille-et-Vilaine : 1430 hab.)

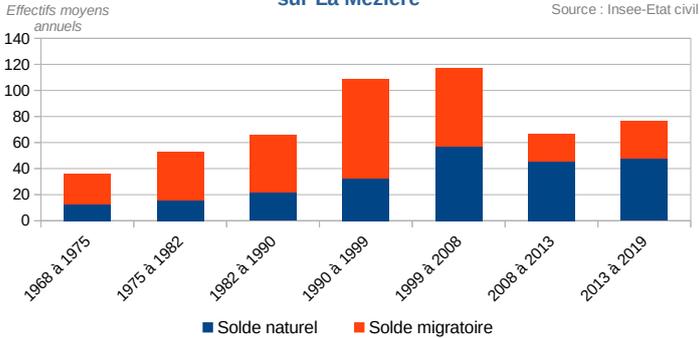
➡ Au sein de la zone d'emploi de Rennes.



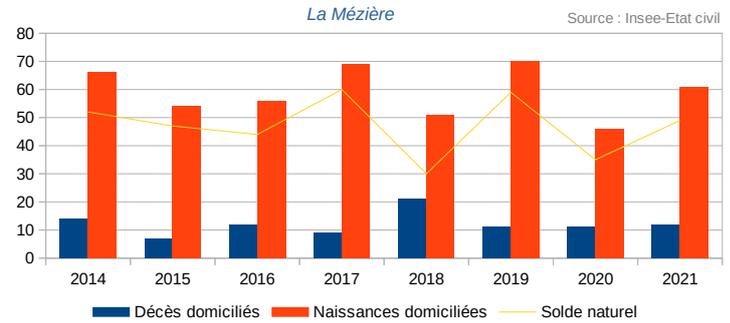
# Une dynamique liée à l'effet conjugué d'un solde migratoire et d'un solde naturel tous les deux positifs

Plus de la moitié de la hausse de la population tient au solde naturel : le nombre de naissances est aujourd'hui plus de 5 fois supérieur à celui des décès.

Les facteurs d'évolution de la population sur La Mézière



Evolution des naissances, des décès et du solde naturel



Un taux de natalité un peu plus élevé que le taux national (12,5‰ contre 11,7‰), mais surtout un taux de mortalité sensiblement plus faible (2,8‰ contre 8,9‰).

Près de 60 naissances par an en moyenne sur les toutes dernières années (2019-2021), contre plus de 10 décès.

## Une population moins âgée qu'ailleurs, mais qui vieillit rapidement

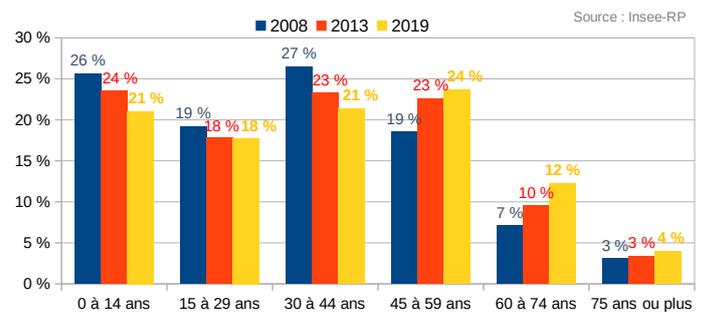
Seulement 16 % de la population est âgée de 60 ans ou plus ; contre 19 % sur l'EPCI, 23 % à l'échelle départementale et 26 % au plan national.

A l'inverse, les populations plus jeunes, et en particulier celles de 45-59 ans, sont plutôt sur-représentées.

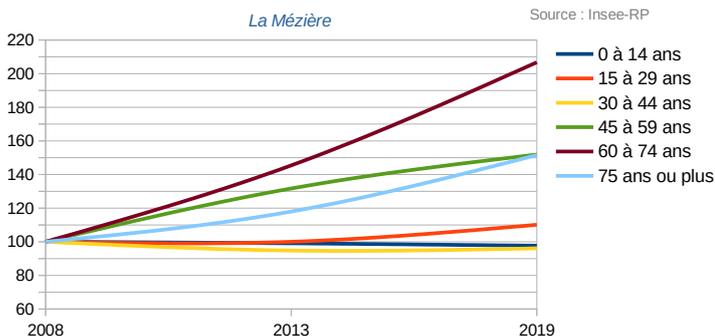
Population par tranche d'âge				
	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
0 à 14 ans	21 %	23 %	19 %	18 %
15 à 29 ans	18 %	15 %	20 %	18 %
30 à 44 ans	21 %	23 %	19 %	19 %
45 à 59 ans	24 %	20 %	19 %	20 %
60 à 74 ans	12 %	13 %	15 %	17 %
75 ans ou plus	4 %	6 %	9 %	10 %
<b>Ensemble</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee, RP 2019

Population de La Mézière par grande tranche d'âge



Evolution comparée des tranches d'âge (base 100 en 2008)



Toutefois, la part des seniors et aînés dans la population macérienne a sensiblement progressé ces dernières années (10 % de 60 ans et plus en 2008, contre 16 % aujourd'hui).

Cela tient à une augmentation importante du nombre de personnes âgées : celles de 75 ans et plus (+50% entre 2008 et 2019), mais plus encore celles de 60-74 ans (+107% en 11 ans).

Tous ces constats mettent en évidence un vieillissement rapide du territoire communal ; combien même celui-ci ne peut être qualifié aujourd'hui de « territoire âgé ».

Par ailleurs, l'importante progression également observée des 45-59 ans (+52 % en 11 ans), laisse à penser que ce vieillissement de la population devrait se poursuivre, voire s'accélérer, sur les 10-15 prochaines années.

	Indice de vieillissement
La Mézière	39
CC du Val d'Ille-Aubigné	46
Ille-et-Vilaine	70
France métropolitaine	84

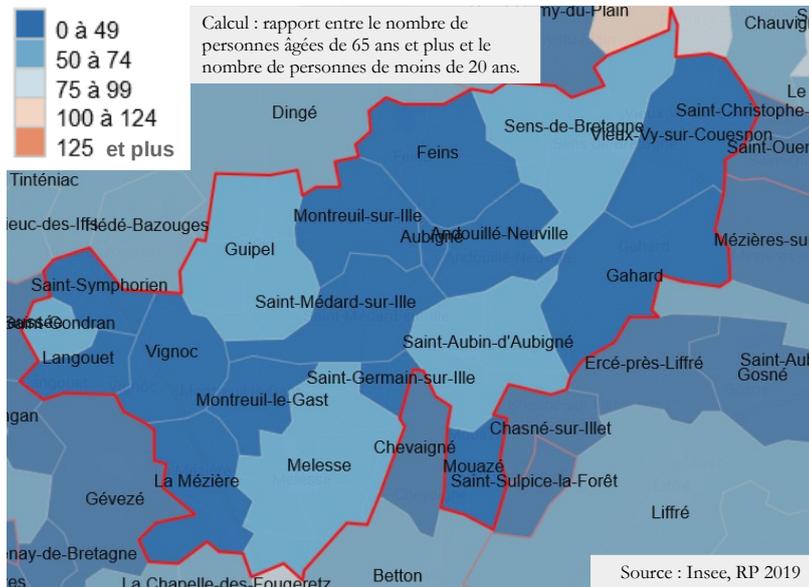
Source : RP, Insee 2019

Indice de vieillissement = Nb de 65 ans et plus pour 100 jeunes de moins de 20 ans

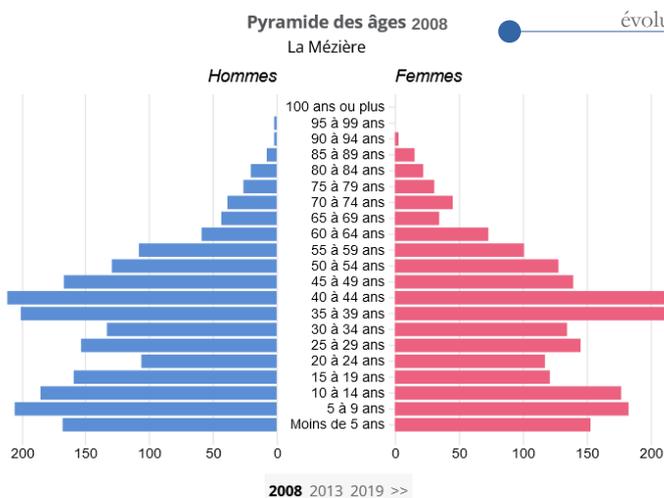
La comparaison entre l'indice de vieillissement sur La Mézière et ceux relevés aux échelles supérieures illustre le caractère encore relativement « jeune » de la population de la commune.

Notons par ailleurs que cette caractéristique est partagée par une majorité des communes de l'EPCI.

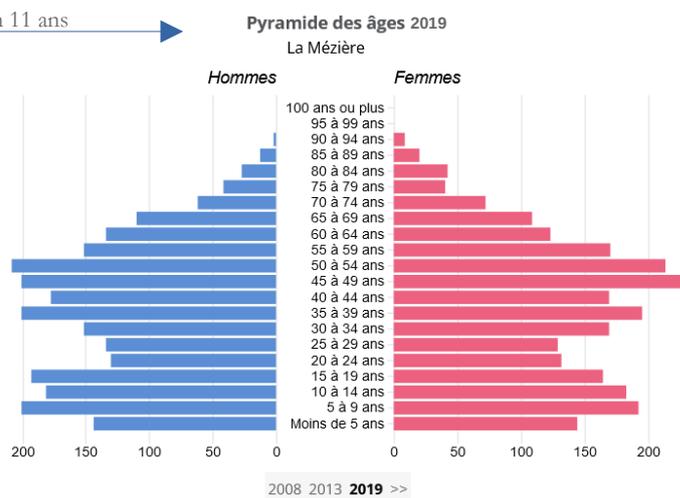
### Indice de vieillissement



Les pyramides des âges ci-dessous mettent effectivement en évidence l'importance de la population d'enfants et de jeunes par rapport à celle des seniors et aînés. Mais le passage de 2008 à 2019 donne également à voir un élargissement du sommet de la pyramide, reflet de ce que l'on nomme la gérontocroissance.



Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2008



Source : Insee, Recensement de la population (RP), exploitation principale - 2019

**Hypothèse théorique de projection 1 :** Dans la double hypothèse d'une stabilisation du nombre de résidences principales et d'une prolongation de la baisse continue du nombre de personnes par logement occupé, la taille de la population macérienne à l'horizon 2034 pourrait être comprise entre 4300 et 4400 habitants.

Pour maintenir la taille de la population à son niveau actuel (celui au RP 2019), le besoin en résidences principales s'élèverait ainsi à 20 logements supplémentaires par an en moyenne d'ici 2034 (c'est-à-dire sur 15 ans).

**Hypothèse théorique de projection 2 :** Dans l'hypothèse où la dynamique démographique de La Mézière devait suivre le scénario central de la projection de population effectuée par l'Insee à l'échelle de l'aire d'attraction de la ville de Rennes à l'horizon 2050, la taille de la population macérienne dépasserait alors les 6000 habitants en 2050 ; correspondant à un rythme moyen de +0,7 % par an sur 30 ans.



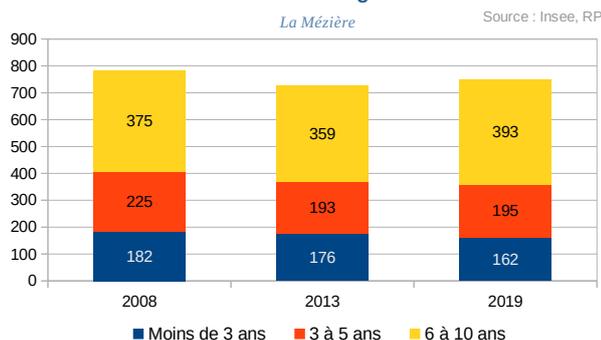
## Des enfants bien présents, malgré une baisse du nombre des 0-3 ans

Les « moins de 11 ans » représentent 15 % de la population (750 enfants), soit 2 points de plus qu'aux échelles départemental et national. Ils sont toutefois un peu moins représentés qu'au niveau communautaire (17%). D'autre part, leurs effectifs globaux se maintiennent...

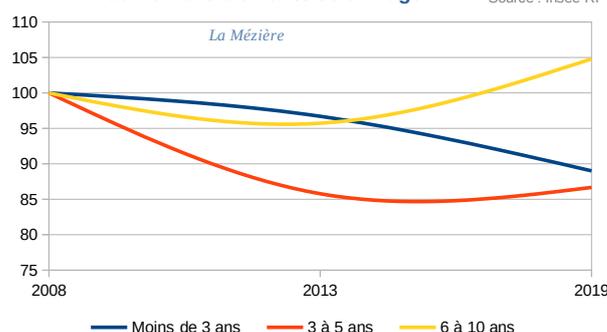
Part parmi la population	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Moins de 3 ans	3 %	4 %	3 %	3 %
3 à 5 ans	4 %	5 %	4 %	4 %
6 à 10 ans	8 %	8 %	7 %	6 %
<b>Ensemble des 0-10 ans</b>	<b>15 %</b>	<b>17 %</b>	<b>13 %</b>	<b>13 %</b>

Source : Insee, RP 2019

Nombre d'enfants de moins de 11 ans selon la classe d'âge



Evolution comparée (base 100 en 2008) du nombre d'enfants selon l'âge



Chez les enfants, la vie dans un contexte de monoparentalité est l'une des sources les plus importantes de vulnérabilité. Or, sur La Mézière, seuls 6 % des moins de 11 ans vivent dans une famille monoparentale (soit près de 50 enfants ; une proportion 3 fois plus faible que celle relevée à l'échelle de la France métropolitaine (17%)).

En réalité, sur La Mézière, ce taux est le plus fort chez les enfants de 11-17 ans, avec 17% (soit près de 100 enfants).

2 % des enfants de 3-10 ans ne sont pas scolarisés (autour de 10) et 6 % sont scolarisés à l'extérieur de la commune (33).

Au 31/12/2021, la Caf recense 25 enfants couverts par une AEEH\* (soit 2 % des 0-19 ans connus par la Caf)

\*Allocation d'éducation de l'enfant handicapé

## Autour de 160 enfants de « moins de 3 ans » sur La Mézière... ...et a priori peu de difficultés de garde malgré des besoins

Capacité théorique d'accueil des enfants de moins de 3 ans par les modes d'accueil "formels"\* (= taux de couverture global)

En 2020	Pour 100 enfants de moins de 3 ans
La Mézière	97,9
CC du Val d'Ille-Aubigné	72,9
Ille-et-Vilaine	73,5
France	58,8

Source : Caf 2020

\* Assistant(e) maternel(le) employé(e) directement par des particuliers, Salarié(e) à domicile, Accueil en Eaje (collectif, familial et parental, micro-crèches), Ecole maternelle.

Sur La Mézière en 2020, la capacité théorique d'accueil des enfants de moins de 3 ans par les modes de garde « formels » (indicateur Cnaf) est égale à 98 places (pour 100 enfants).

Elle est, depuis déjà plusieurs années, supérieure à celle relevée ailleurs... et laisse entrevoir ainsi de moindres difficultés dans la réponse aux besoins d'accueil des très jeunes enfants.

"La capacité d'accueil théorique correspond à l'ensemble des places offertes aux enfants de moins de 3 ans à un instant donné sur le territoire observé. Ces informations n'étant pas toutes disponibles, elle sont parfois approchées en mobilisant des données sur l'accueil constaté. C'est le cas de l'accueil effectué par un(e) salarié(e) au domicile des parents, de l'école ou de l'accueil dans les micro-crèches financées par la Prestation d'accueil du jeune enfant (Paje). La capacité d'accueil comptabilise des places d'accueil proposées à un instant donné, et non un nombre d'enfants gardés. Ainsi, on ignore le fait que certaines places peuvent être utilisées par plusieurs enfants à temps partiel : ce peut être le cas de places en établissement d'accueil du jeune enfant. De même, d'autres places ne combinent pas tout à fait les besoins : ce peut être le cas des places à l'école, utilisées souvent pour la tranche d'âge des 2-3 ans à mi-temps, et qui nécessitent un complément d'accueil. Un enfant peut donc occuper plusieurs places d'accueil (école et assistant(e) maternel(le) par exemple). Cette capacité est présentée à plusieurs échelles territoriales, il s'agit d'une capacité d'offre sur un territoire donné ; ainsi sur certains territoires, le taux de couverture peut être supérieur à 100 lorsque l'offre d'un territoire intègre des enfants résidant sur d'autres territoires." (Cnaf)

80 % des enfants de moins de 3 ans ont des parents en emploi ; contre 63 % en Ille-et-Vilaine. (source : Caf 2020)

Sur La Mézière, 6 % des moins de 3 ans vivent dans une famille monoparentale ; contre 4 % sur l'ensemble de l'EPCI, 10 % sur l'Ille-et-Vilaine et 12 % sur la France métropolitaine.



## Une forte sous-représentation des aînés

4 % de la population est âgée de 75 ans ou plus (près de 200 personnes) ; contre 6% sur l'EPCI et autour de 9-10 % à l'échelle départementale ou nationale.

Leurs effectifs ont progressé ces dernières années ; et cette progression s'est même accélérée pour les 85 ans et plus (+7 % entre 2008 et 2013, puis +38 % entre 2013 et 2019).

Pour autant, la part des « 75 ans et plus » dans la population reste réduite aujourd'hui et n'a que très peu évolué (3 % en 2008).

Part dans la population des...	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
60-74 ans	12 %	13 %	15 %	17 %
75 ans ou plus	4 %	6 %	9 %	10 %
<b>60 ans ou plus</b>	<b>16 %</b>	<b>19 %</b>	<b>23 %</b>	<b>26 %</b>

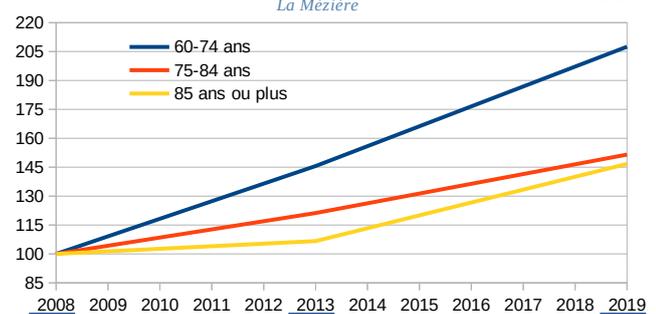
Source : RP, Insee 2019

Population macérienne de...	2008	2013	2019	Évol 2013-2019	Évol 2008-2019
60-74 ans	294	428	610	+43 %	+107 %
75-84 ans	99	120	150	+25 %	+52 %
85 ans ou plus	30	32	44	+38 %	+47 %
<b>60 ans ou plus</b>	<b>423</b>	<b>580</b>	<b>804</b>	<b>+39 %</b>	<b>+90 %</b>

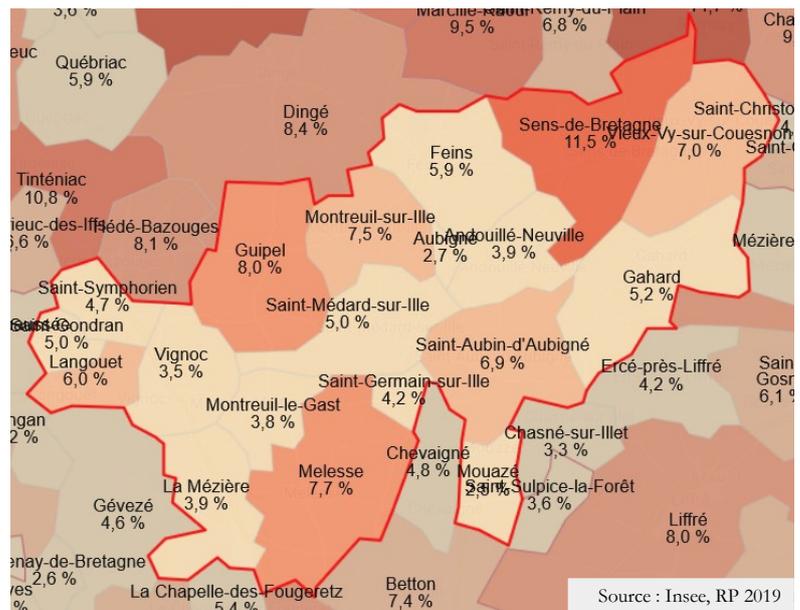
Source : RP, Insee

### Evolution comparée des populations âgées de 60 ans et plus

Source : Insee-RP 2019



### Part des 75 ans et plus dans la population



Source : Insee, RP 2019

A l'échelle de la Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné, La Mézière apparaît comme l'une des communes les moins peuplées en personnes âgées de 75 ans ou plus.

	Indice d'évolution des populations âgées (60-74 ans / 75 ans et plus)
La Mézière	3,14
CC du Val d'Ille-Aubigné	2,06
Ille-et-Vilaine	1,71
France métropolitaine	1,76

Source : RP, Insee 2019

L'indice d'évolution des populations âgées est un indicateur permettant d'appréhender l'évolution probable de la population des aînés sur le territoire dans la décennie à venir (du fait d'un glissement d'une tranche d'âge vers une autre) ; interrogeant ainsi l'offre de services de maintien à domicile mais aussi d'hébergement.

Sur La Mézière, cet indice est sensiblement plus élevé que sur nos territoires de comparaison ; confirmant une plus rapide augmentation du nombre des aînés dans les toutes prochaines années.

*Dans l'hypothèse où la dynamique démographique de la Mézière devait suivre le scénario central de la projection de population effectuée par l'Insee à l'échelle de l'aire d'attraction de la ville de Rennes à l'horizon 2050, le nombre de personnes âgées de « 60 ans et plus » pourrait augmenter d'environ +60 % en 30 ans et se situer ainsi entre 1200 et 1300.*

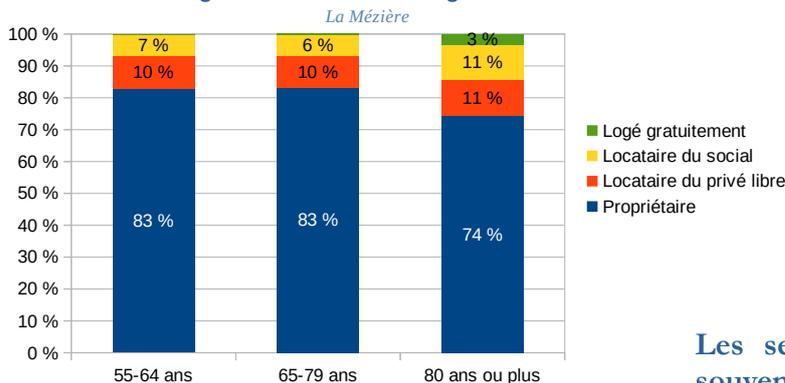
*La part des « 60 ans et plus » dans la population dépasserait alors le seuil des 20 %.*

# Quelques points de vigilance autour de potentielles fragilités de conditions de vie chez les aînés (isolement, logement, dépendance, niveaux de vie...)



## Répartition des statuts d'occupation du logement chez les ménages seniors

Source : Insee-RP 2019



Comme partout ailleurs, la part des ménages propriétaires croît avec l'âge. Pour autant, nous constatons sur La Mézière un certain recul de cette proportion à partir de 80 ans ; et ce au profit du locatif, du locatif social en particulier. Elle reste toutefois supérieure à 80 % chez les personnes âgées de moins de 80 ans.

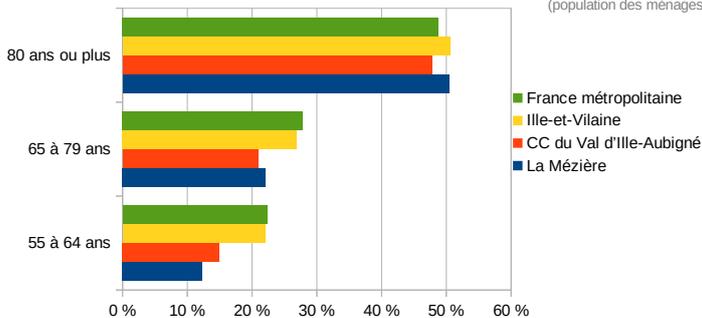
## Les seniors et aînés du territoire ne vivent pas plus souvent qu'ailleurs seuls à leur domicile.

Comme ailleurs, cette problématique de l'isolement résidentiel se révèle plus particulièrement prégnante au-delà de l'âge de 80 ans.

Ainsi, la moitié des personnes de 80 ans et plus à domicile vivent seules (soit autour de 50 personnes) ; et nous avons déjà cette proportion en 2008 (soit 11 ans plus tôt), malgré une valeur plus basse en 2013.

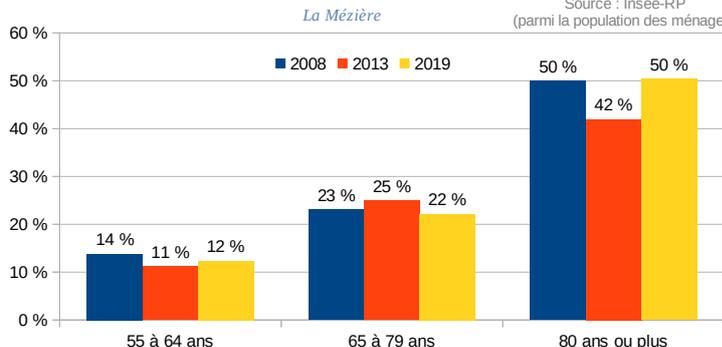
## Part des personnes vivant seules à domicile selon l'âge - Comparaison -

Source : Insee-RP 2019 (population des ménages)



## Part des personnes vivant seules à domicile selon l'âge - Evolution -

Source : Insee-RP (parmi la population des ménages)



Les situations de vie dans des logements devenus peu ou prou inadaptés sont toutefois potentiellement plus fréquentes.

⇒ 77% des ménages de 80 ans et plus vivent en maison, contre 65% en France métropolitaine.  
 ⇒ 43% vivent en grande maison (au moins 5 pièces), contre 30% en France métropolitaine. Cela représente environ 40 ménages, soit près de 60 personnes (dont autour de la moitié vivant seules).

## Les situations de dépendance à domicile sont moins répandues qu'ailleurs...

2-3% des 60 ans et plus sont bénéficiaires de l'APA à domicile ; moins de 10 % des 75 ans et plus.

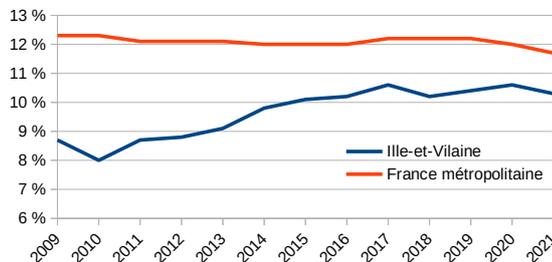
...et présentent a priori moins d'intensité.

Bénéficiaires de l'APA à domicile			
	Part parmi les 60 ans et plus	Part parmi les 75 ans et plus	Part des GIR 1 ou 2
La Mézière	2,4 %	9,7 %	nd
Ille-et-Vilaine	3,8 %	10,6 %	14,7 %
France métropolitaine	4,3 %	11,7 %	19,9 %

Sources : CD35 et Drees - 2020

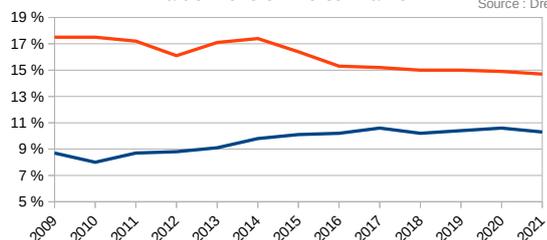
## Part des 75 ans et plus bénéficiaires de l'APA à domicile

Source : Drees



## Evolution de l'importance et de l'intensité de l'APA à domicile en Ille-et-Vilaine

Source : Drees



En 2020, le Conseil départemental dénombrait moins de 20 personnes bénéficiaires de l'APA à domicile sur La Mézière.

Le niveau de vie médian des 75 ans et plus du territoire (1863 €/mois) est proche de ceux observés aux plans départemental et national mais plus élevé que celui relevé à l'échelle de la CC du Val d'Ille-Aubigné (1787 €).

*Le taux de pauvreté des « 75 ans et plus » du territoire peut être estimé à 7% (contre 8 % sur l'EPCI ou le département et 10% sur la France métropolitaine).*

Année 2020 Les 75 ans et plus	1er décile (€)	2e décile (€)	3e décile (€)	4e décile (€)	Médiane - 5 <sup>e</sup> décile (€)	6e décile (€)	7e décile (€)	8e décile (€)	9e décile (€)	Rapport interdécile (9e déc/1er déc)
<b>La Mézière</b>	<b>1 198</b>	<b>1 421</b>	<b>1 558</b>	<b>1 713</b>	<b>1 863</b>	<b>1 972</b>	<b>2 253</b>	<b>2 577</b>	<b>3 291</b>	<b>2,7</b>
CC du Val d'Ille-Aubigné	1 172	1 327	1 484	1 652	1 787	1 915	2 104	2 358	2 806	2,4
Ille-et-Vilaine	1 176	1 359	1 539	1 698	1 859	2 048	2 275	2 575	3 098	2,6
<b>France métropolitaine</b>	<b>1 123</b>	<b>1 333</b>	<b>1 529</b>	<b>1 702</b>	<b>1 878</b>	<b>2 083</b>	<b>2 330</b>	<b>2 659</b>	<b>3 249</b>	<b>2,9</b>

Source : FiLoSoFi

Enfin, il est aujourd'hui connu que **le risque d'exclusion numérique touche plus singulièrement les aînés.**

Il est ainsi plus que probable qu'un certain nombre d'aînés macériens soit concerné par cette problématique.

*Au regard à la fois de la situation démographique du territoire communal et des travaux menés par le Crédoc sur cette question\*, on peut estimer qu'autour de 130 Macériens de 70 ans et plus pourraient ainsi ne pas disposer de connexion internet à domicile.*

\* Cf. Baromètre du numérique du Crédoc – 2023  
<https://www.credoc.fr/download/pdf/Sou/Sou2023-4873.pdf>



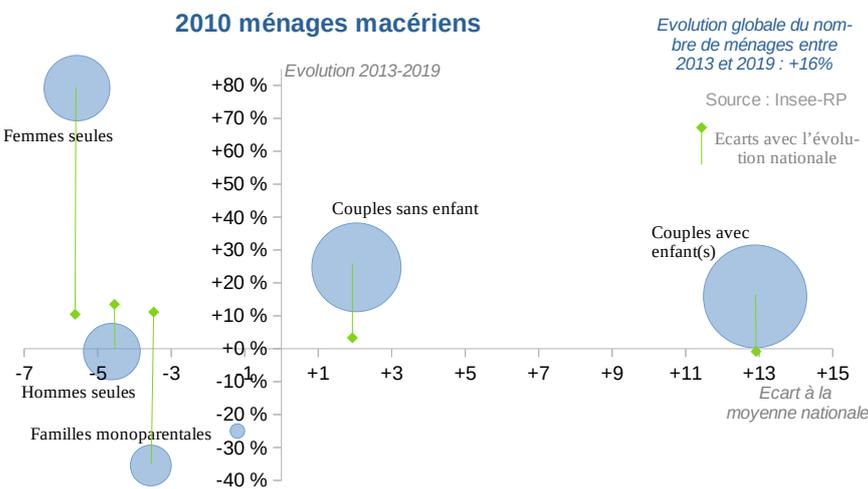
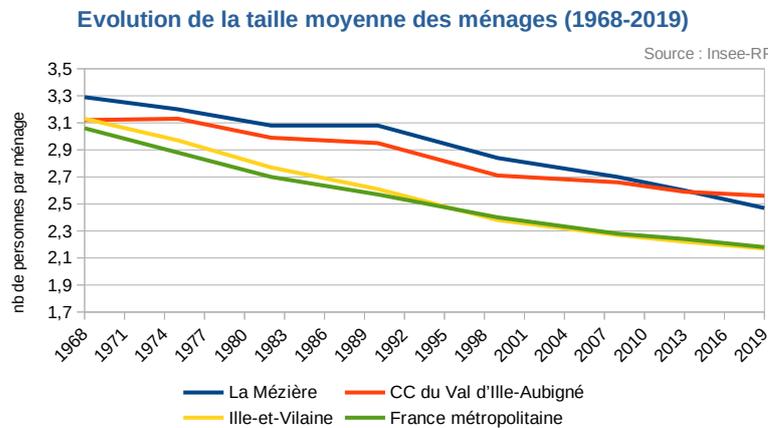
## Le nombre moyen de personnes par ménage\* illustre, sur La Mézière, la forte sur-représentation des couples avec enfant(s)

\* Un ménage désigne l'ensemble des personnes qui partagent la même résidence principale. Il peut être constitué d'une seule personne.

Comme partout ailleurs, le nombre moyen de personnes par ménage sur La Mézière est à la baisse depuis plusieurs décennies.

**En moyenne, on comptait 3,3 personnes par ménage à la fin des années 60. Ce ratio est de 2,5 aujourd'hui.**

D'autre part, il reste aussi, depuis très longtemps, supérieur à ceux observés aux plans départemental et national.



Sur la commune, les couples sans enfant et bien plus encore les couples avec enfant(s) apparaissent sur-représentés. C'est donc bien l'importance de ces familles biparentales qui vient expliquer aujourd'hui une taille moyenne des ménages toujours élevée.

Par ailleurs, ces types de ménage continuent de voir leur nombre progresser sur le territoire ; et ce alors même que nous constatons plutôt une stabilisation des effectifs à l'échelle nationale.

A l'opposé, du côté des types de ménages sous-représentés, nous notons entre 2013 et 2019 :

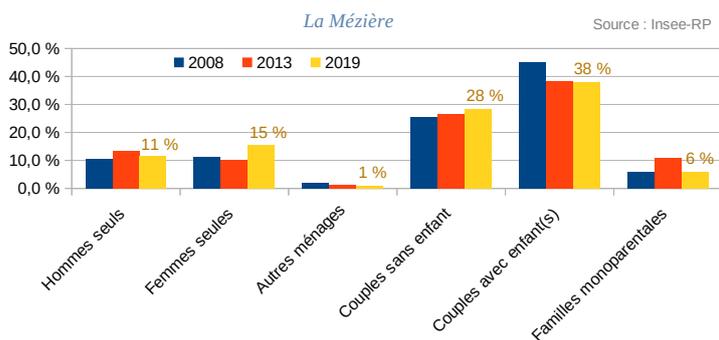
- une nette baisse du nombre de familles monoparentales, et ce après un doublement entre 2008 et 2013 ;
- ainsi qu'une très forte hausse du nombre de femmes seules (et ce après une stabilisation entre 2008 et 2013).

Dans ces conditions, le poids des femmes vivant seules et celui des couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages progressent ; et ce même si La Mézière reste avant tout une commune se caractérisant par une forte présence des familles biparentales.

La hausse du nombre de femmes seules comme celle du nombre de couples sans enfant (chacune 8 fois plus rapide qu'au plan national) illustrent en partie l'amorce du vieillissement de la population sur le territoire ; car les personnes ici concernées sont avant tout des seniors et aînés.

*55 % des femmes seules ont 55 ans ou plus (contre seulement 28 % des hommes seuls).  
69 % des adultes d'un couple sans enfant ont 55 ans ou plus.*

### Part des différents types de ménage et évolution

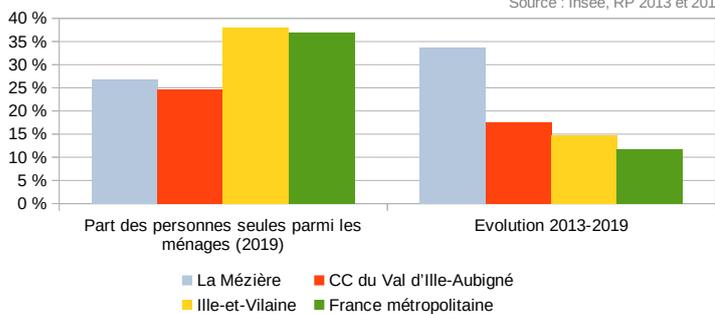


Type de ménage	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Hommes seuls	11 %	12 %	17 %	16 %
Femmes seules	15 %	13 %	21 %	21 %
Autres ménages	1 %	2 %	2 %	2 %
Couples sans enfant	28 %	28 %	26 %	26 %
Couples avec enfant(s)	38 %	38 %	26 %	25 %
Familles monoparentales	6 %	7 %	8 %	10 %
<b>Ensemble</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee-RP 2019

### Personnes seules : part parmi les ménages et évolution du nb en %

Source : Insee, RP 2013 et 2019

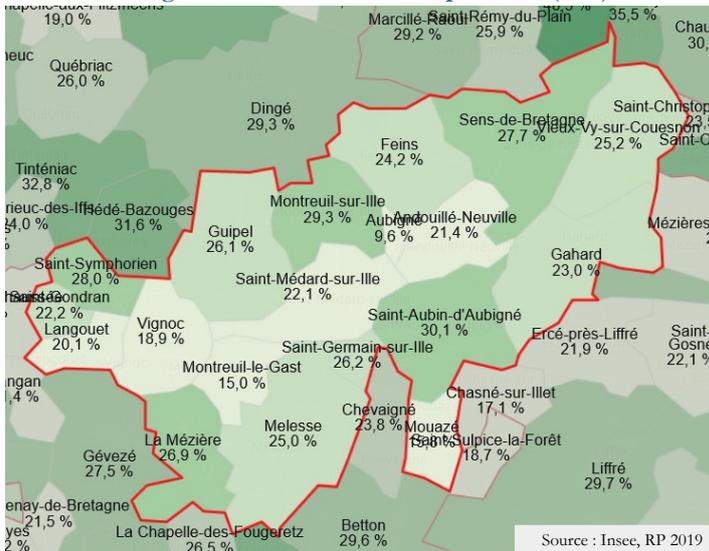


Ainsi, globalement, les effectifs de personnes vivant seules progressent sur la commune ; et ce plus rapidement que sur nos territoires de comparaison ces dernières années.

Rappelons toutefois encore une fois que ce profil de ménage est sous-représenté au regard du département et de la France métropolitaine (27 % des ménages, contre respectivement 38 % et 37 %).

Les choses apparaissent plus nuancées en comparaison à la Communauté de communes du Val d'Ille-Aubigné ; la part des ménages constitués d'une seule personne étant parfois très faible sur certaines communes de l'EPCI.

### Part des ménages constitués d'une seule personne (en%)

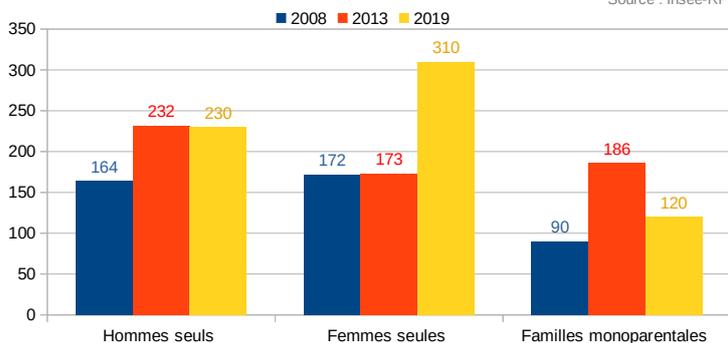


## Un nombre contenu de familles monoparentales (120 au dernier RP)

### Nombre de ménages constitués d'un seul adulte

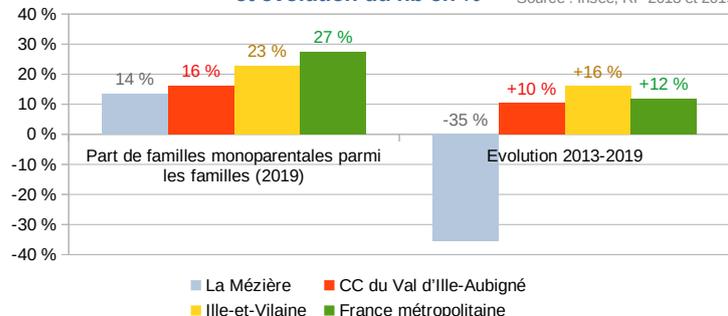
La Mézière

Source : Insee-RP



### Familles monoparentales : part parmi les familles et évolution du nb en %

Source : Insee, RP 2013 et 2019



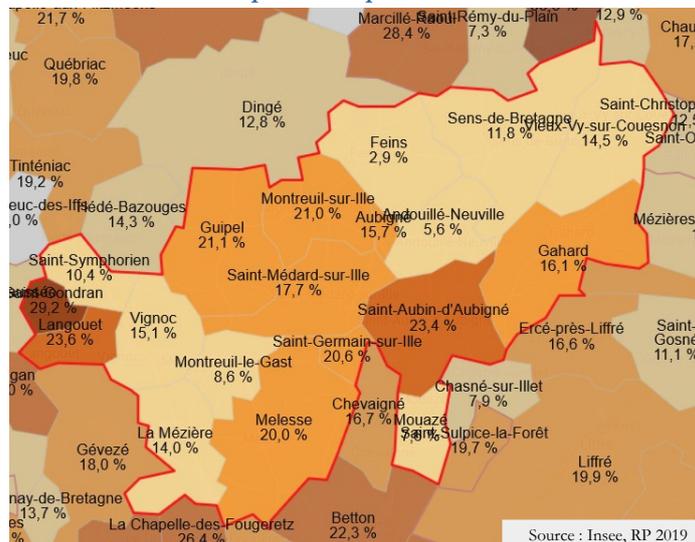
A l'échelle de l'EPCI, La Mézière fait partie des communes présentant les taux de familles monoparentales les moins élevés.

La monoparentalité, source importante de vulnérabilités et de précarité, est donc relativement peu importante sur la commune : les foyers monoparentaux ne représentant que 6 % des ménages macériens... et 14 % de l'ensemble des familles..., soit des proportions plus faibles qu'ailleurs.

Ces toutes dernières années, le nombre de ces familles monoparentales a baissé sur la commune, contrairement aux tendances observées sur nos territoires de comparaison.

Cela peut en partie s'expliquer par le fait que les séparations conjugales s'accompagnent assez souvent, chez les mères devenues ainsi célibataires, d'un départ vers un pôle urbain mieux doté en offre de logements sociaux, faute de solution sur la commune.

### Part des familles monoparentales parmi les familles





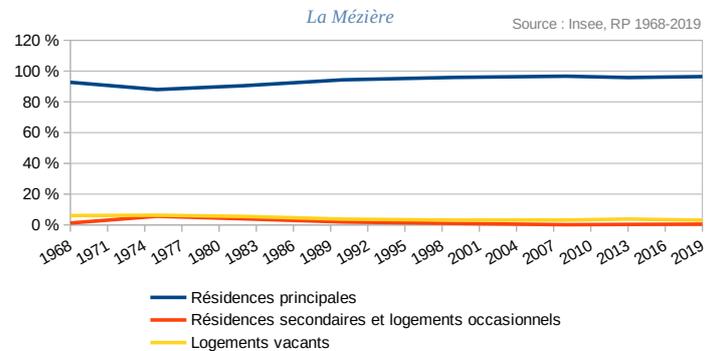
## Très peu de vacances de logement... et des résidences principales occupées près de 3 fois sur 4 par des ménages propriétaires

96 % du parc total de logements est occupé de manière habituelle (en résidence principale).

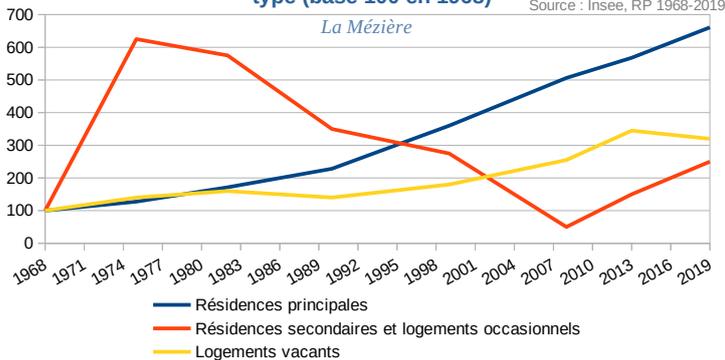
Logements au RP-2019	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Part des résidences principales	96 %	91 %	86 %	82 %
Part des résidences secondaires	0 %	2 %	7 %	10 %
Part des logements vacants	3 %	6 %	7 %	8 %

Source : Insee-RP 2019

### Evolution des parts de logements vacants et secondaires



### Evolution comparée du nombre de logements selon le type (base 100 en 1968)



Depuis maintenant plusieurs décennies, le nombre de logements est en constante progression sur La Mézière ; et presque exclusivement à destination d'une occupation à titre principal. Cela est naturellement à relier au dynamisme démographique du territoire déjà évoqué.

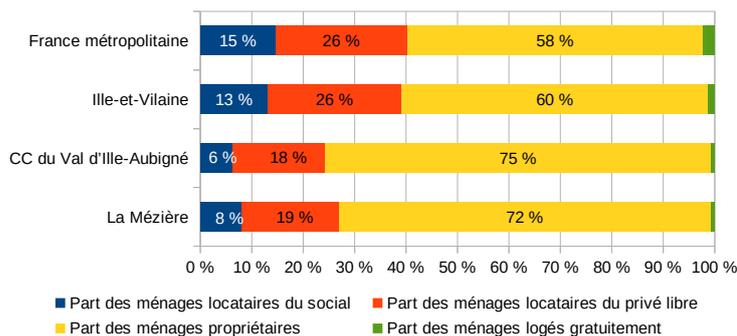
« Être propriétaire d'une grande maison » reste aujourd'hui le mode d'habiter largement dominant ; d'autant qu'il continue de progresser rapidement.

Nous notons toutefois, ces dernières années, qu'un second mode d'habiter progresse également à un rythme proche : celui consistant à « être locataire dans le parc social », notamment d'un petit appartement.

⇒ Les 3/4 des résidences principales sont des maisons.  
⇒ 6 sur 10 comportent au moins 5 pièces de vie.

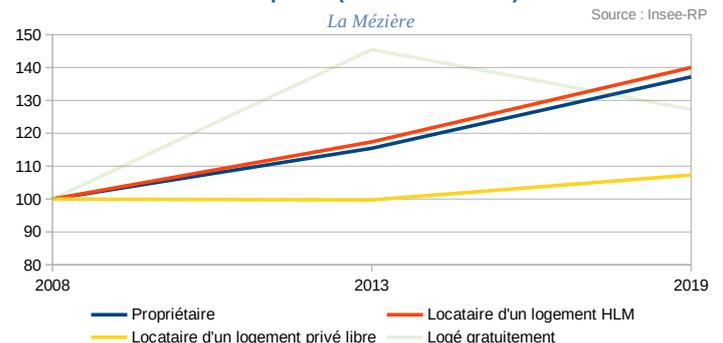
### Répartition des statuts d'occupation des logements

Source : Insee-RP 2019



### Evolution comparée du nombre de logements par statut d'occupation (base 100 en 2008)

Source : Insee-RP



Être ou devenir propriétaire se traduit par une installation à plus long terme sur le territoire.

Une part importante de ménages propriétaires implique donc un certain vieillissement de la population sur la commune (y compris des enfants) et donc une plus grande probabilité d'observer les différents cycles de vie des ménages ; passant notamment de jeunes couples sans enfant à couples avec enfant(s), puis à couples seniors sans enfant (suite à la décohabitation juvénile) et enfin à ménages d'une seule personne (suite au décès de l'un des conjoints).

Le défi conjoint d'anticipation des besoins des populations et d'adaptation des services à destination des publics (enfants, jeunes, familles, aînés...) se relève ainsi souvent plus singulier aux communes dans cette situation.

L'ancienneté moyenne d'emménagement est de 16 ans chez les propriétaires macériens, de 8 ans chez les locataires du parc social et d'environ 4 ans chez les locataires du parc privé libre.  
(par comparaison, à l'échelle de la France métropolitaine, ces anciennetés moyennes sont respectivement de 20 ans, 12 ans et 6 ans.)

# Le nombre de logements sociaux progresse

Le nombre logements sociaux est passé de 115 au RP 2008 à 161 au RP 2019. Par ailleurs, selon le RPLS, **181 logements sociaux** étaient mis en location sur la commune au 01/01/2022.

La part du parc social parmi les résidences principales peut ainsi être estimée à 8-9 % aujourd'hui. Celle-ci évolue relativement lentement du fait de l'augmentation parallèle du nombre de logements dans le parc privé.

	La Mézière
<b>Nombre de logements sociaux selon le RPLS (au 01/01/2022)</b>	181
...dont pris en charge par une association	52

Source : RPLS – 01/01/2022

*Les logements sociaux sur La Mézière : 33 % de 2 pièces et 51 % de 3 pièces. Age moyen du parc = 20 ans (20 ans sur l'EPCI ; 32 ans sur le département). Loyer moyen en 2022 = 5,84€/m<sup>2</sup> (5,70€/m<sup>2</sup> sur l'EPCI ; 5,67 sur le département).*

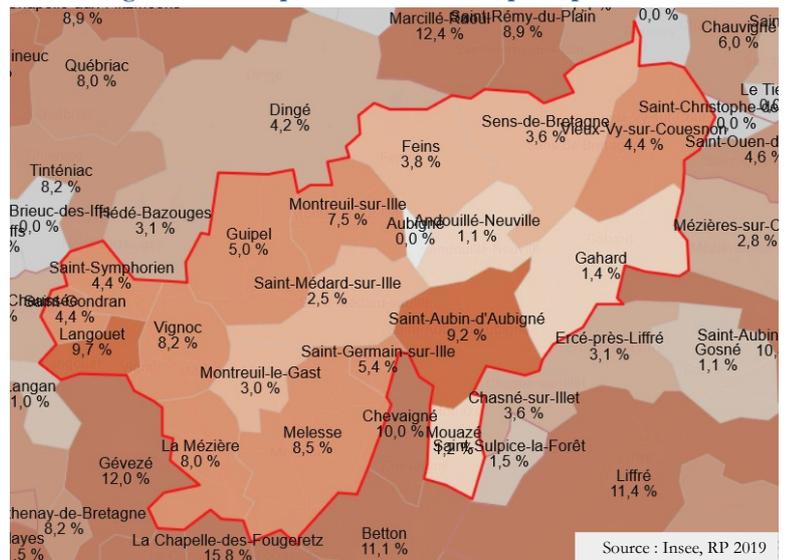
Source : RPLS – 01/01/2022

À l'échelle de l'EPCI, la part du parc social est de 6 % au RP 2019. La Mézière se présente ainsi comme faisant partie des communes proportionnellement les plus pourvues en logements sociaux, après Langouët et Saint-Aubin-d'Aubigné.

	La Mézière	Ille-et-Vilaine
<b>Nb de demandes d'un logement social (01/01/2023)</b>	<b>67</b>	<b>37224</b>
dont demandes extérieures	42	24372
dont demandes du parc social	25 (37%)	12852 (35%)
Taille demandée la plus fréquente	T3 (49%)	T2 (31%)
Délai moyen d'attente	15,9 mois	20,3 mois
Part des demandeurs propriétaires occupants	15 %	5 %
Part des demandeurs résident déjà sur la commune	36 %	54 %
Part des demandeurs personnes seules	42 %	50 %
Part des demandeurs familles monoparentales	34 %	28 %
Part des demandeurs au chômage	15 %	15 %
Part des demandeurs aux minima sociaux	15 %	28 %
Part des demandeurs 'moins de 25 ans'	13 %	15 %
Part des demandeurs 'plus de 60 ans'	27 %	14 %
Motif « logement trop cher »	16% (= motif le plus fréquent)	10 %
Motif « inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie »	10 %	8 %
Motif « logement trop petit »	10 %	21% (= motif le plus fréquent)
Motif « divorces ou séparations »	9 %	8 %

Source : Fichier de la Demande Locative Sociale – 01/01/2023

## Part du logement social parmi les résidences principales



## Début 2023, le nombre de demandes pour un logement social sur La Mézière (en 1<sup>er</sup> choix) s'élevait à près de 70.

63 % des demandes émanent de l'extérieur du parc social.

Une fois sur deux la demande concerne un T3.

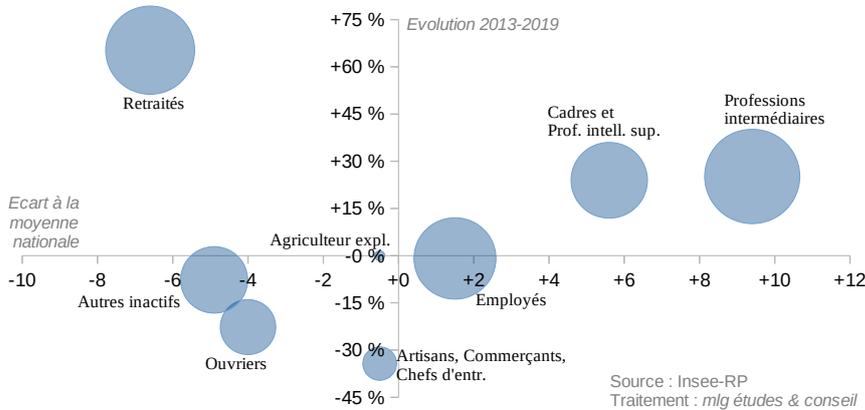
Les demandes émanant de propriétaires sont sur-représentées, tout comme celles des seniors ou encore des familles monoparentales ; et ce du fait d'un logement actuel devenu inadapté à l'évolution de la situation des demandeurs : notamment inadapté soit aux conséquences d'une avancée en âge, soit aux nouvelles capacités financières du ménage...



## Une sur-représentation d'actifs CSP+ et de plus en plus de retraités

### Les catégories socio-professionnelles des 15 ans et plus

Evolution globale du nombre de "15 ans et plus" entre 2013 et 2019 : +12%

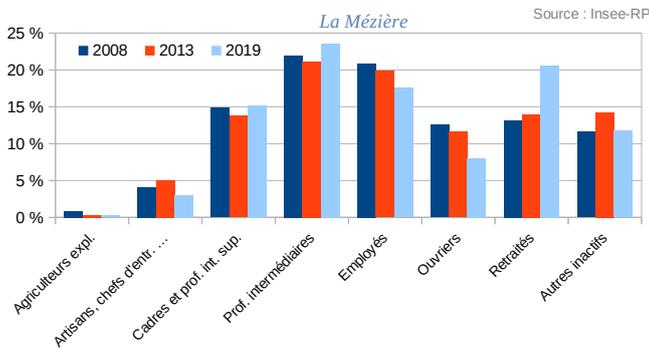


La structure par CSP (catégories socio-professionnelles) de la population macérienne reflète pour partie la structure par âge déjà évoquée : des retraités encore sensiblement sous-représentés mais dont les effectifs progressent fortement ces dernières années.

Elle rend compte également d'une présence marquée et se renforçant des CSP+ (« professions intermédiaires » et « cadres et professions intellectuelles supérieures »).

Enfin, si les effectifs d'employés se stabilisent entre 2013 et 2019, les ouvriers semblent, à l'inverse, avoir de plus en plus de mal à se maintenir sur le territoire, tout comme les artisans/commerçants/chefs d'entreprise.

### Evolution de la part des différentes CSP parmi les 15 ans et plus



Quoi qu'il en soit, au regard de ces évolutions, le niveau de vie médian des Macériens a, globalement, progressé un peu plus rapidement qu'ailleurs.

Niveau de vie médian (€ / mois)	2012	2020	Evolution 2012-2019
<b>La Mézière</b>	<b>1 941</b>	<b>2 228</b>	<b>+15 %</b>
CC du Val d'Ille-Aubigné	1 834	1 999	+9 %
Ille-et-Vilaine	1 690	1 903	+13 %
<b>France métropolitaine</b>	<b>1 649</b>	<b>1 867</b>	<b>+13 %</b>

Source : FiLoSoFi

## Plus d'un Macérien en emploi sur sept travaille sur la commune

Indicateurs	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Nombre d'emplois dans la zone	2808	9594	470755	26122485
Actifs en emploi résidant dans la zone	2562	17742	462099	26578230
Indicateur de concentration d'emploi*	109,6	54,1	101,9	98,3

\* nombre d'emplois dans la zone pour 100 actifs en emploi résidant dans la zone

Source : Insee-RP, 2019

15 % des Macériens en emploi travaillent sur la commune. Ainsi, autour de 370 personnes résident et travaillent sur la commune.

Et ce dans un contexte où le nombre d'emplois est plus important que celui des actifs occupés (contrairement à ce qui s'observe à l'échelle plus large de l'EPCI).

Ce taux de sédentarité des actifs occupés est proche de celui relevé sur l'EPCI mais plus de 2 fois inférieur à celui observé à l'échelle du département ou de la France métropolitaine (où un tiers des actifs occupés travaillent dans leur commune de résidence).

Sur la commune de La Mézière, il est plus élevé pour les « artisans/commerçants/chefs d'entreprise » (39%) et les employés (25%), mais également pour les plus âgés et les plus jeunes des actifs en emploi.

Actifs en emploi	Travaillant sur la commune	Travaillant hors de la commune	Ensemble
15-24 ans	18 %	82 %	100 %
25-39 ans	14 %	86 %	100 %
40-54 ans	13 %	87 %	100 %
55 ans ou plus	22 %	78 %	100 %
<b>Ensemble</b>	<b>15 %</b>	<b>85 %</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee-RP 2019

Actifs en emploi	Travaillant sur la commune	Travaillant hors de la commune	Ensemble
Agriculteurs exploitants	100 %	0 %	100 %
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	39 %	61 %	100 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	8 %	92 %	100 %
Professions intermédiaires	9 %	91 %	100 %
Employés	25 %	75 %	100 %
Ouvriers	11 %	89 %	100 %
<b>Ensemble</b>	<b>15 %</b>	<b>85 %</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee-RP 2019

60 % des Macériens travaillant sur la commune utilisent leur voiture, camion ou fourgonnette pour se rendre au travail, contre 92 % de ceux travaillant à l'extérieur. Par ailleurs, 24 % de ceux travaillant sur la commune n'ont pas besoin de se déplacer.

# Un niveau de vie médian\* plus élevé qu'ailleurs

## Niveaux de vie mensuels

Année 2020	1er décile (€)	2e décile (€)	3e décile (€)	4e décile (€)	Médiane - 5 <sup>e</sup> décile (€)	6e décile (€)	7e décile (€)	8e décile (€)	9e décile (€)	Rapport interdécile (9e déc/1er déc)
<b>La Mézière</b>	<b>1 376</b>	<b>1 662</b>	<b>1 868</b>	<b>2 049</b>	<b>2 228</b>	<b>2 426</b>	<b>2 643</b>	<b>2 938</b>	<b>3 538</b>	<b>2,6</b>
CC du Val d'Ille-Aubigné	1 259	1 503	1 685	1 842	1 999	2 170	2 382	2 651	3 103	2,5
Ille-et-Vilaine	1 097	1 359	1 564	1 735	1 903	2 092	2 314	2 614	3 152	2,9
<b>France métropolitaine</b>	<b>993</b>	<b>1 257</b>	<b>1 479</b>	<b>1 675</b>	<b>1 867</b>	<b>2 078</b>	<b>2 330</b>	<b>2 675</b>	<b>3 327</b>	<b>3,4</b>

Source : FiLoSoFi

En 2020, la moitié de la population macérienne vit dans un ménage disposant de moins de 2 228 € par mois et par unité de consommation (après transferts sociaux et impôts directs).

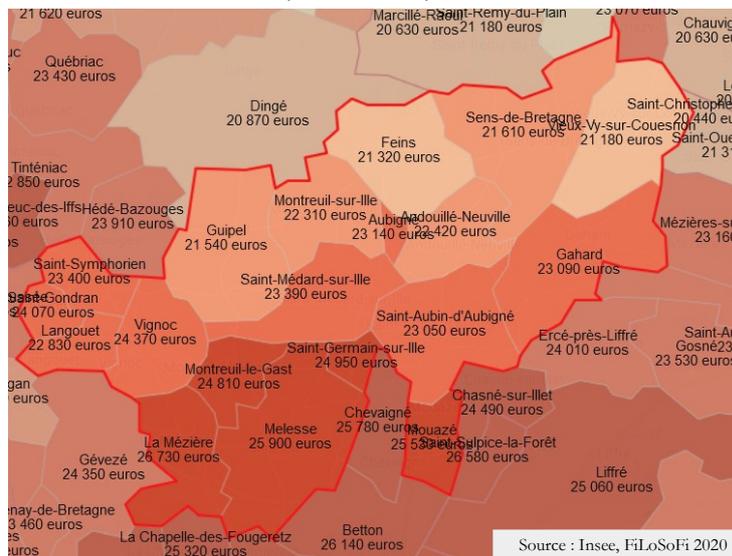
Signalons qu'au sein du parc de logements sociaux, plus de 90% de la population vit dans un ménage dont le niveau de vie est inférieur à ces 2 228 € relevés à l'échelle de la commune (et près de 70 % au sein de l'ensemble du locatif) ; contre environ 45% au sein du parc de propriétaires.

Par ailleurs, on notera que la disparité de revenus sur la commune (rapport inter-décile de niveau de vie) est plus faible qu'au plan national (2,6 contre 3,4) ; et ce principalement parce que les plus pauvres des Macériens apparaissent sensiblement plus riches que les plus pauvres des Français dans leur ensemble.

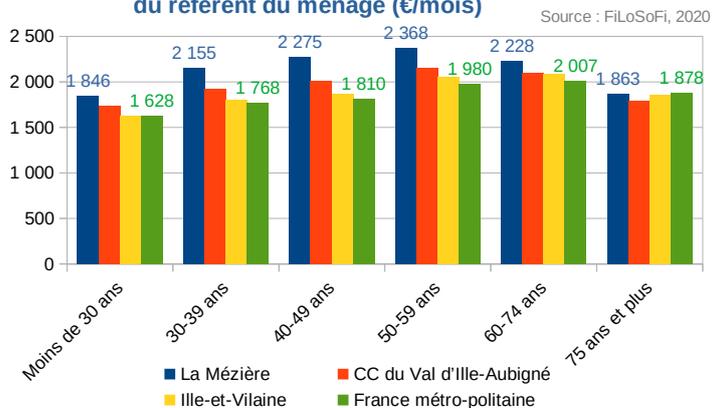
À l'échelle de l'EPCI, ce sont les communes les plus au sud du territoire, dont fait partie La Mézière, qui présentent les niveaux de vie médians les plus élevés.

\* Valeur du niveau de vie qui partage la population en deux parties égales : 50% des individus vivent en dessous de ce niveau de vie et 50% vivent au dessus.

## Niveaux de vie médians (en € annuels)



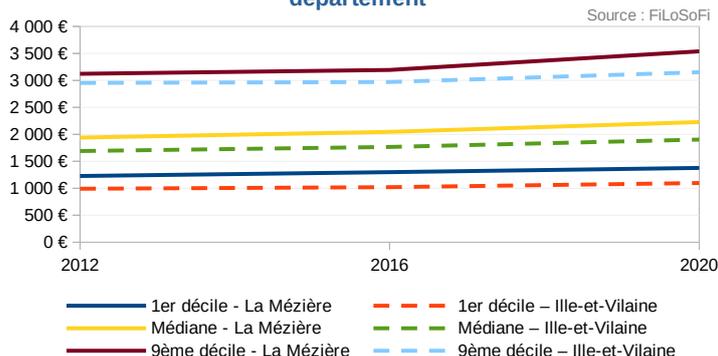
## Niveau de vie médian selon l'âge du référent du ménage (€/mois)



Au regard de l'âge des ménages, nous constatons que seuls les ménages de 75 ans et plus présentent un niveau de vie médian plus faible que celui relevé pour la même tranche âge à l'échelle de la France métropolitaine.

*Le niveau de vie médian des Macériens est tiré vers le haut par les 50-59 ans en couple et propriétaires de leur logement.*

## Evolution 2012-2020 des niveaux de vie (1er décile, médiane et 9ème décile) et comparaison commune / département



D'autre part, nous pouvons noter également que depuis plusieurs années les niveaux de vie sur La Mézière sont supérieurs à ceux relevés à l'échelle départementale ; et ce aussi bien pour les plus pauvres des Macériens que pour les populations intermédiaires et les plus riches...



## Pas plus d'un Macérien sur vingt vit sous le seuil de pauvreté\* selon l'Insee

Ce taux de pauvreté sur La Mézière est bien plus faible que celui relevé à l'échelle départementale ou surtout nationale. Il est par contre relativement plus proche du niveau communautaire.

Il apparaît par ailleurs relativement stable au fil des années, même si les effectifs de personnes sous le seuil de pauvreté ont pu progresser un peu en lien avec l'évolution globale de la population.

Taux de pauvreté (à 60%) - en 2020	
<b>La Mézière</b>	<b>5 %</b>
CC du Val d'Ille-Aubigné	6,2 %
Ille-et-Vilaine	10,7 %
<b>France métropolitaine</b>	<b>14,4 %</b>

Source : Insee, Filosofi 2020

La Mézière	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Taux de pauvreté (à 60%)	4 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %	5 %
Nb de personnes sous le seuil de pauvreté*	181	232	236	245	253	251	253	250	251

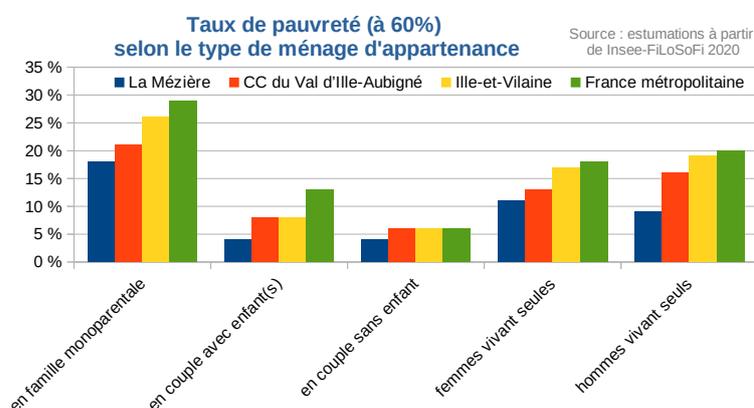
Source : Insee, FiLoSoFi

\* égal à 60 % du niveau de vie médian national.

*Sans les prestations sociales et familiales, on estime que le taux de pauvreté sur la commune pourrait avoisiner les 7 % ; soit environ 100 personnes pauvres supplémentaires.*

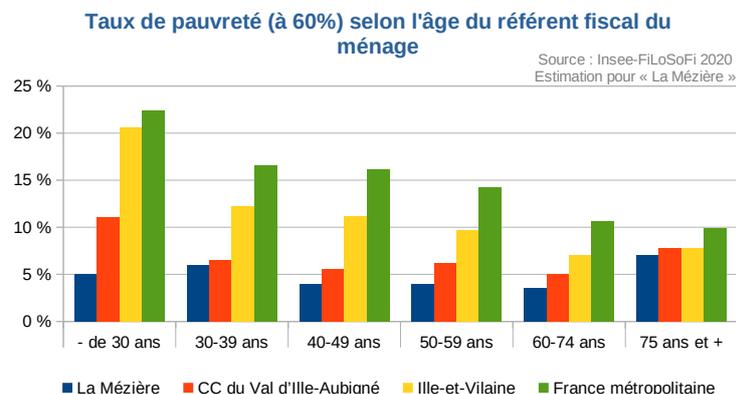
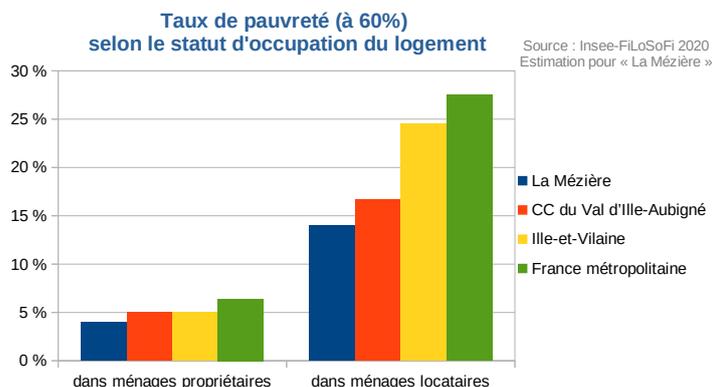
## Certains publics sont « classiquement » plus à risque...

Les données ci-dessous illustrent le fait que **le risque de pauvreté diffère selon les profils de publics...** mais aussi que la commune de La Mézière apparaît toujours, et ce quels que soient les publics, plus épargnée que les autres territoires par cette problématique de pauvreté.



Le risque de pauvreté apparaît ainsi plus important au sein des familles monoparentales et secondairement chez les ménages locataires, ...  
...mais aussi chez certaines personnes vivant seules.

Par ailleurs, le risque tend à décroître avec l'âge. On notera toutefois, sur La Mézière, une recrudescence du risque au sein des ménages les plus âgés (au-delà de 75 ans).



# Une pauvreté dite « institutionnelle » également bien moins élevée qu'ailleurs

D'autres indicateurs permettent d'approcher cette pauvreté, notamment via des données dites "administratives". Ils corroborent plus ou moins les observations précédentes à partir du taux de pauvreté Insee.

## Poids des prestations sociales et familiales dans les revenus des allocataires Caf

La Mézière	Nb d'allocataires	Allocataires dépendants à au moins 50 % des prestations sociales et familiales		Allocataires dépendants à 100 % des prestations sociales et familiales	
		nb	%	nb	%
31 déc. 2016	803	54	6,7 %	24	3,0 %
31 déc. 2017	809	53	6,6 %	25	3,1 %
31 déc. 2018	826	58	7,0 %	34	4,1 %
31 déc. 2019	882	55	6,2 %	28	3,2 %

Source : Cafdata - FILEAS - Base Communale Allocataires (BCA)

Fin 2019, 6 % des allocataires Caf\* macériens disposaient de revenus constitués pour au moins 50 % de prestations sociales et familiales (contre 8 % sur la CC du Val d'Ille-Aubigné, 17 % sur l'Ille-et-Vilaine et plus de 20 % au niveau national).

D'autre part, 3 % d'entre eux n'avaient des revenus constitués que de prestations sociales et/ou familiales (contre 4 % sur l'EPIC, 9 % sur le département et 13 % au plan national).

On notera également une évolution plutôt stable.

*Fin 2021 sur La Mézière, un peu moins de 4 % des allocataires Caf étaient au RSA\*\* (soit 30 ménages) ; contre 8 % à l'échelle du département. Ce taux était de 2 % fin 2016.*

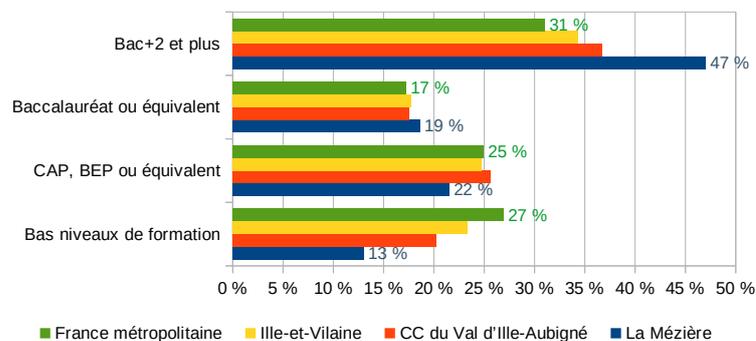
*En fin 2021, un peu plus de 4 % des allocataires Caf macériens percevaient l'AAH\*\*\* (soit 35 ménages). Ce taux était de 2,5 % fin 2016.*

\* Pour la Caf, un allocataire est un ménage.  
\*\* Revenu de Solidarité Active  
\*\*\* Allocation Adulte Handicapé

## Absence de qualification et précarité de l'emploi : des sources de vulnérabilité...

### Diplôme le plus élevé de la population non scolarisée de 15 ans ou plus

Source : Insee-RP 2019



La Mézière	2008	2019
Bas niveaux de formation (aucun, CEP, BEPC, DNB)	22 %	13 %
CAP, BEP ou équivalent	25 %	22 %
Baccalauréat ou équivalent	19 %	19 %
Bac+2 et plus	35 %	47 %

Source : Insee-RP

Sur La Mézière, **13% de la « population ayant achevé ses études » est quasi sans diplôme** (= « de bas niveaux de formation » : aucun diplôme, CEP, BEPC, Brevet des collèges).

Ce taux est 2 fois plus faible que celui relevé sur l'ensemble de la France métropolitaine.

Comme très souvent ailleurs, ce taux suit une tendance baissière (22% en 2008).

A l'opposé, le taux de diplômés du supérieur (47%) est, quant à lui, bien plus élevé que celui relevé au plan national ; et progresse toujours (35% en 2008).

Les écarts avec les taux en France métropolitaine apparaissent ainsi très significatifs.

Par ailleurs, **la part des salariés en contrat précaire est plus faible** que celles observées ailleurs sur nos territoires de comparaison (10 %, contre autour de 15 %). Tandis que celle des salariés à temps partiel (18%) apparaît équivalente.

Cette précarité de l'emploi relativement limitée chez les salariés macériens peut notamment s'expliquer par le niveau de formation/qualification globalement élevé de ces derniers.

Part de salariés en contrat précaire	
<b>La Mézière</b>	<b>10 %</b>
CC du Val d'Ille-Aubigné	12 %
Ille-et-Vilaine	16 %
<b>France métropolitaine</b>	<b>15 %</b>

Source : Insee-RP 2019

D'autre part, au RP 2019, l'Insee recensait 154 chômeurs sur La Mézière ; renvoyant à un taux de chômage compris entre 5 et 6 %, sensiblement plus faible que celui relevé à l'échelle de la France métropolitaine.

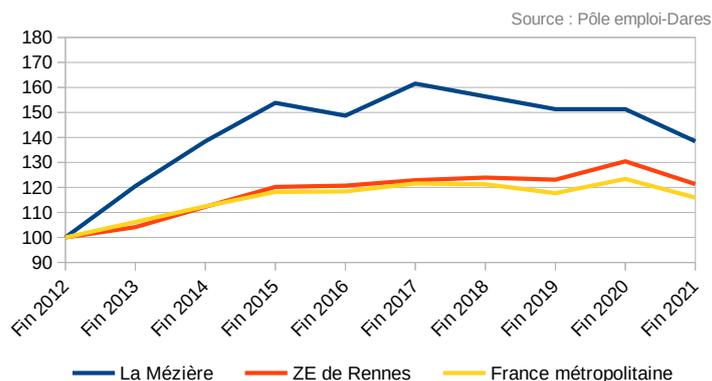
De son côté, en fin 2021, Pole emploi recensait 270 demandeurs d'emploi de catégorie A, B ou C sur La Mézière... ; avec une baisse à compter de 2018 un peu plus marquée que sur l'ensemble de la zone d'emploi (ZE) de Rennes.

Le risque de chômage est, comme partout ailleurs, plus élevé pour les jeunes actifs ; même si, sur La Mézière, celui-ci reste très modéré comparativement aux niveaux relevés aux échelles départementale et nationale.

De surcroît, la période 2013-2019 donne à voir une baisse de ce taux de chômage des jeunes sur la commune.

A l'échelle de la zone d'emploi de Rennes, le taux de chômage se situent à 5,8 % fin 2021 (contre 7,3 % à l'échelle de la France métropolitaine).

### Evolution comparée du nombre de demandeurs d'emploi catégories A, B, C (base 100 en 2012)

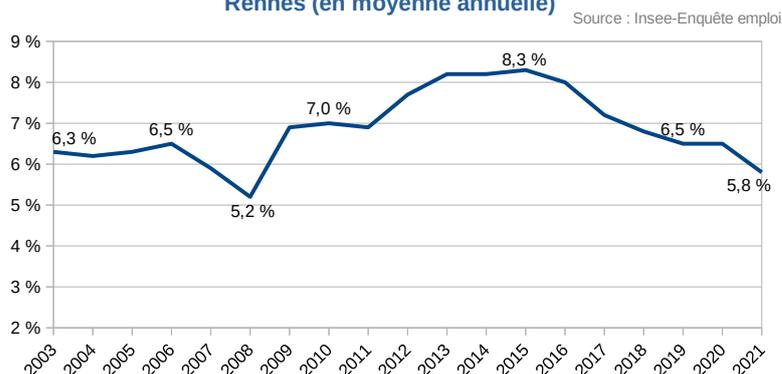


### Taux de chômage (au sens du RP) selon la tranche d'âge

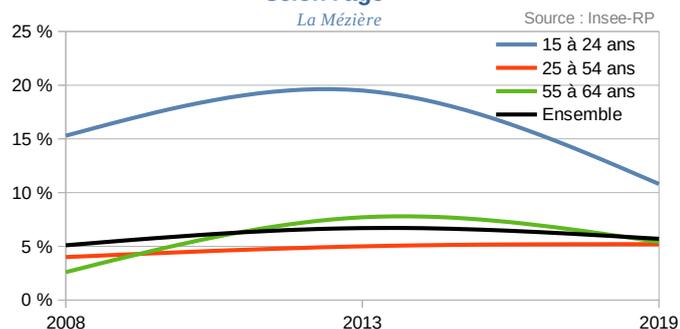
	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
15 à 24 ans	11 %	18 %	22 %	26 %
25 à 54 ans	5 %	6 %	9 %	12 %
55 à 64 ans	5 %	6 %	8 %	11 %
<b>Ensemble</b>	<b>6 %</b>	<b>7 %</b>	<b>10 %</b>	<b>13 %</b>

Source : Insee, RP 2019

### Evolution du taux de chômage sur la Zone d'emploi de Rennes (en moyenne annuelle)



### Evolution du taux de chômage (au sens du RP) selon l'âge



## Des 55-64 ans ni en emploi ni en retraite...

### Les 55-64 ans ni en emploi ni en retraite

	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
nombre	42	389	16111	1464174

Source : Insee-RP 2019

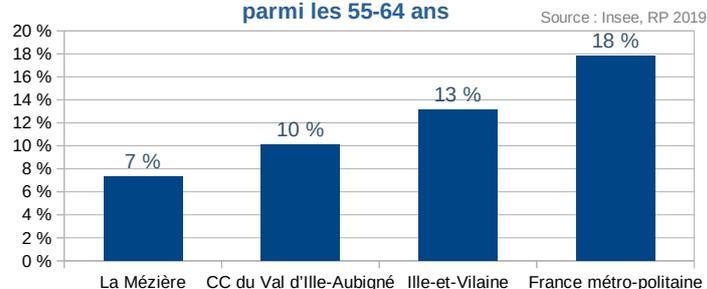
La problématique des 55-64 ans ni en emploi ni en retraite est sous-représentée sur La Mézière.

Plus nous montons dans les niveaux géographiques, plus celle-ci est importante.

Ainsi, seuls 7 % des Macériens de 55-64 ans sont concernés ; soit près de 2 fois moins qu'à l'échelle départementale.

Les femmes sont ici un peu plus concernées que les hommes : 9 % des femmes macériennes de 55-64 ans (contre 22 % au plan national) et 6 % des hommes macériens de 55-64 ans.

### Part des "ni en emploi ni en retraite" parmi les 55-64 ans



Ces proportions sont globalement restées stables sur les 10 dernières années.



**620 jeunes de 15-24 ans sont recensés par l'Insee sur la commune**, dont 358 de 15-19 ans et 262 de 20-24 ans. Ils représentent 12 % de la population, comme à l'échelle de la France métropolitaine (contre 10 % sur la communauté de communes et 14 % sur le département).

Les Macériens de 15-19 ans résident quasiment tous au domicile parental (97%).

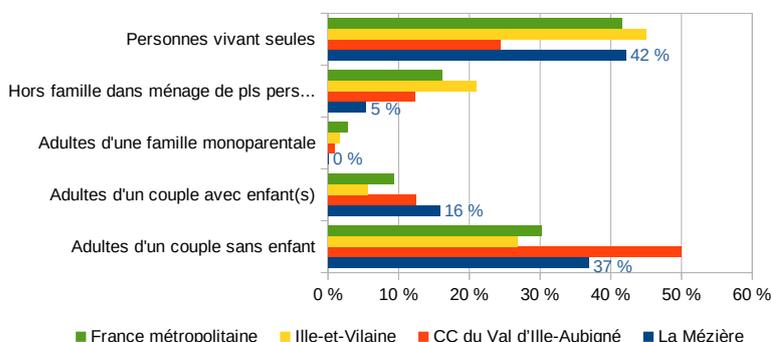
Les 20-24 ans présents sur la commune sont également 6 fois sur 10 domiciliés chez leurs parents (contre 1 fois sur 2 à l'échelle de la France métropolitaine).

Alors qu'à l'âge des choix pour l'indépendance, pour l'emploi et surtout pour la poursuite des études (autour de 18-19 ans), une proportion non négligeable de jeunes est amenée à quitter le domicile parental et par là même le territoire communal, d'autres sont probablement plus « contraints » de rester chez leurs parents faute de pouvoir prendre leur indépendance ou de pouvoir trouver localement un logement en adéquation avec leurs besoins et moyens financiers.

Pour les publics jeunes, l'un des moments phares de vulnérabilité est donc souvent celui du départ du domicile parental associé à la prise d'autonomie financière. La possibilité ou non de se loger à un coût raisonnable compte-tenu de l'inflation générale du montant des loyers ces dernières années, le caractère précaire ou non des emplois auxquels les jeunes actifs accèdent, la possibilité ou non d'un soutien financier par la famille, ... sont autant de modalités susceptibles d'interférer sur ce risque de vulnérabilité.

## Mode de cohabitation des 20-24 ans en indépendance de logement (en ménage)

Source : Insee RP-2019



On note par ailleurs que les jeunes macériens indépendants en terme de logement (autour de 100) vivent le plus souvent en couple dans leur logement (53 % ; parfois avec des enfants).

42 % vivent seuls.

Niveaux de diplôme des 15-24 ans ayant achevé leurs études	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Bas niveaux de formation	8 %	16 %	16 %	21 %
CAP, BEP ou équivalent	11 %	21 %	18 %	20 %
Baccalauréat ou équivalent	39 %	36 %	35 %	34 %
Bac+2 et plus	42 %	27 %	30 %	25 %
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Source : Insee-RP 2019

Seuls 8 % des 15-24 ans ayant achevé leurs études et toujours présents sur la commune au moment du recensement ont un très bas niveau de formation. C'est 2 fois moins que sur l'EPCI ou le département.

Surtout, **ces jeunes ont plus souvent qu'ailleurs arrêté leurs études au-delà du baccalauréat.**

Les diplômés du supérieur apparaissent ainsi fortement sur-représentés.

## Sur les 620 Macériens de 15-24 ans, 215 ont un emploi, 365 sont encore en études...

Sur La Mézière, les jeunes salariés en contrat précaire sont, proportionnellement, légèrement moins nombreux qu'ailleurs... Et leur nombre comme leur pourcentage ont baissé ces dernières années (42 % en 2013 soit 68 jeunes, contre 30 % en 2019).

On notera toutefois en parallèle que près d'un jeune salarié sur trois (32%) est concerné par un contrat à temps partiel (contre 17 % des salariés de 25 ans et plus) ; et que cette proportion a tendance à progresser dans le temps (25 % en 2008, 30 % en 2013).

La Mézière	Actifs ayant un emploi	Élèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	« ni en emploi ni en études »	Ensemble
15-19 ans	38 11 %	312 87 %	8 2 %	<b>358</b> <b>100 %</b>
20-24 ans	177 68 %	53 20 %	32 12 %	<b>262</b> <b>100 %</b>
<b>15-24 ans</b>	<b>215</b> <b>35 %</b>	<b>365</b> <b>59 %</b>	<b>40</b> <b>6 %</b>	<b>620</b> <b>100 %</b>

Source : Insee-RP 2019

Salariés de 15-24 ans en contrat précaire *	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Nombre	50	354	14492	723425
% parmi l'ensemble des salariés de 15-24 ans	30 %	31 %	34 %	33 %

\* hors contrat d'apprentissage ou de professionnalisation

Source : Insee-RP 2019

Ainsi, **6% des 15-24 ans ne sont aujourd'hui ni en emploi ni en études** (soit environ 40 jeunes, dont 8 sur 10 de 20-24 ans).

Cette problématique des « ni-ni » est bien moins fréquente que sur nos territoires de comparaison.

D'autre part, elle apparaît en baisse par rapport à 2013 (9%) ; et ce parce que leur nombre a baissé entre 2013 et 2019, tandis que celui de l'ensemble des jeunes a augmenté.

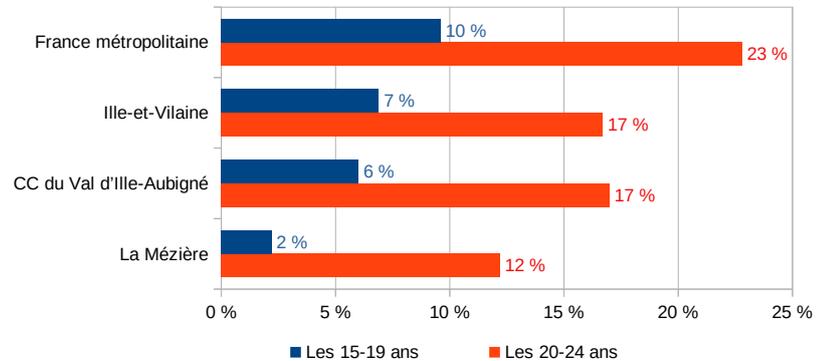
Ainsi, bien que plus touchés par le chômage que les 25 ans et plus, les jeunes macériens actifs ne semblent pas éprouver de très grandes difficultés à trouver des solutions d'emploi, fussent-elles sous contrat précaire ou à temps partiel.

Les 15-24 ans ni en emploi ni en études	La Mézière	CC du Val d'Ille-Aubigné	Ille-et-Vilaine	France métropolitaine
Nombre	40	398	17213	1211841
% parmi l'ensemble des 15-24 ans	6 %	10 %	12 %	16 %

Source : Insee-RP 2019

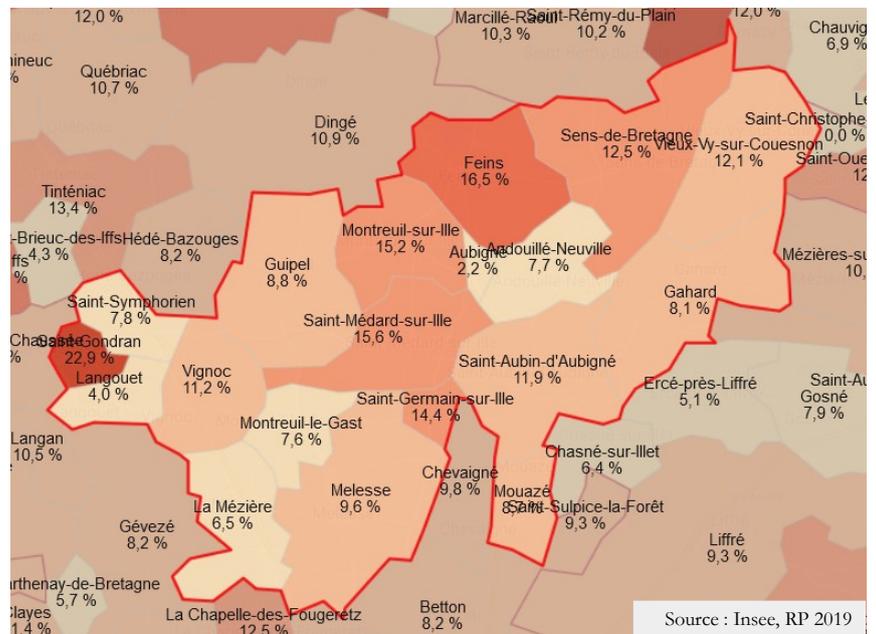
### Les 15-24 ans ni en emploi ni en études

Source : Insee-RP 2019



### Part de 15-24 ans ni en emploi ni en études

A l'échelle de l'EPCI, La Mézière fait partie des communes présentant les taux de jeunes ni en emploi ni en études les moins élevés.



Source : Insee, RP 2019

# EN RÉSUMÉ, LES PRINCIPAUX ENJEUX SOCIAUX SUR LA COMMUNE, au regard de cet éclairage statistique

- **Le maintien d'une capacité à réguler la tension entre l'offre et la demande de logements, sans nuire au dynamisme démographique et tout en conservant à la fois la diversité générationnelle de la population et les possibilités d'un parcours résidentiel sur la commune pour les ménages qui le souhaitent.**

*L'augmentation de la population macérienne est corrélative à celle du nombre de résidences principales ; et ce bien que le nombre moyen de personnes par résidence principale soit en constante baisse depuis de nombreuses années. Cette augmentation des résidences principales (autour de 45 logements supplémentaires par an en moyenne sur les 20 dernières années) est avant tout à mettre en lien avec de nouvelles constructions, essentiellement de maisons individuelles.*

*Aujourd'hui, alors que le « réservoir potentiel » des résidences secondaires est quasiment à sec, que la part des logements vides possiblement disponibles à l'occupation est très faible, que le coût de l'immobilier est devenu assez élevé et que la part de foncier constructible apparaît de plus en plus réduite, les possibilités d'un développement toujours aussi soutenu de l'offre de logements semblent de plus en plus limitées ; et ce alors même que La Mézière reste une commune attractive du fait de son emplacement et de son cadre de vie.*

*On estime ainsi que pour maintenir jusqu'en 2034 la taille de la population à son niveau actuel, une moyenne d'environ 20 résidences principales supplémentaires par an serait nécessaire. Dans le cas contraire, le nombre d'habitants pourrait baisser.*

*Par ailleurs, au-delà de ces aspects quantitatifs, l'enjeu est aussi qualitatif : - Comment conserver une population équilibrée du point de vue générationnel, alors que celle-ci tend à vieillir sur place (notamment du fait d'installations en accession à la propriété majoritairement) ? - Comment également rendre possible les parcours résidentiels sur la commune, notamment pour certains publics spécifiques comme des jeunes souhaitant rester sur la commune et/ou y « faire famille », des adultes en situation de rupture conjugale, des personnes âgées souhaitant se rapprocher du bourg, etc.*

*Ces questions impliquent donc d'intégrer à la réflexion les aspects liés la diversité de l'offre de logement, et ce tant en terme de statut (place du locatif notamment) que de taille (pouvoir changer de logement suivant l'évolution de sa situation familiale) ou encore de coût (accessibilité économique)...*

- **L'anticipation des conséquences d'une augmentation soutenue du nombre des aînés dans les prochaines décennies et donc, toute chose égale par ailleurs, d'un vieillissement accéléré de la population.**

*Avec 4% de « 75 ans et plus » parmi sa population, la commune de La Mézière apparaît aujourd'hui moins « âgée » que nos territoires de comparaison. Pour autant, le nombre de ces aînés a déjà progressé de +50 % en une dizaine d'années et les prochaines années laissent entrevoir une accélération de ce phénomène de gérontocroissance.*

*En effet, durant la même période, les seniors de 60-74 ans ont vu leurs effectifs plus que doubler ; la part de ces derniers dans la population passant ainsi de 7 % en 2008 à 12 % en 2019. Or, ces jeunes seniors, déjà plus nombreux que leurs aînés, basculeront progressivement dans la tranche des 75 ans et plus. L'indice d'évolution des populations âgées présenté dans ce document (page 7) illustre ce glissement des âges et montre son importance sur La Mézière comparativement à d'autres échelles de territoire.*

*Le vieillissement de la population est amorcé et devrait donc se confirmer sur les deux prochaines décennies (d'autant que les 45-59 ans sont également en nombre et en progression sur la commune).*

*Ainsi, si les problématiques liées à l'isolement, à la perte d'autonomie, à la mobilité, aux difficultés avec le numérique, à l'inadaptation du logement, etc. restent aujourd'hui relativement contenues, elles devraient de fait, corrélativement, devenir plus nombreuses dans l'avenir.*

*Il semble dès lors pertinent que la prévention des conséquences du vieillissement puisse occuper aujourd'hui une place au moins aussi centrale que leur prise en charge effective. Et l'un des premiers axes prioritaires pourrait être celui de l'adaptation des logements à l'avancée en âge (quid des possibilités de se maintenir dans son logement ? quid des possibilités d'en changer tout en restant sur la commune ? quid des possibilités d'aménagement de son logement ? etc.) ...*

➤ **Le besoin d'une veille quant à l'émergence de nouvelles demandes/problématiques sociales en lien avec l'augmentation du parc de logements sociaux sur la commune ; associé à la capacité d'y répondre sans risque de stigmatisation.**

*Depuis plus de 10-15 ans maintenant, le nombre de logements sociaux ne cesse de progresser sur la commune.*

*Cela renforce l'attractivité du territoire pour des populations bien plus modestes économiquement et potentiellement davantage confrontées à certaines difficultés financières, sociales et/ou médico-sociales : près des deux tiers des demandes pour un logement social sur La Mézière émanent de l'extérieur de la commune ; le niveau de vie médian chez les locataires du social est de 1370 € par mois, contre 2230 € à l'échelle de l'ensemble de la population macérienne ; le taux de pauvreté au sein des ménages du parc social macérien avoisine les 25 %, soit 5 fois plus que dans la population générale...*

*On notera par ailleurs sur La Mézière que le nombre des allocataires des minima sociaux Caf (souvent résidents du parc social) est en augmentation : celui des allocataires du RSA est ainsi passé de 16 à 30 entre 2016 et 2021 et celui des allocataires de l'AAH de 20 à 35.*

*Si les acteurs sociaux intervenant aujourd'hui sur le territoire semblent globalement en mesure de prendre en charge la réponse aux besoins sociaux de cette population locataire du parc social, une veille sur les signaux faibles de leurs évolutions pourrait toutefois apparaître pertinente dans une perspective d'anticipation et de prévention, ne serait-ce que de prévention des risques de non-recours.*



La Mézière



C.C.A.S

« **Portrait démographique et social du territoire communal,  
à partir de données statistiques d'observation** »

**Dans le cadre de l'Analyse des besoins sociaux sur  
la commune de La Mézière (35)**

**- Juin 2023 -**

Missions au service du **développement social**, de la  
co-construction des **politiques sociales**, de la  
**réflexivité des acteurs...**

(études quali/quantitative, formation, conseil et accompagnement)

**Plus de 25 ans d'expérience  
auprès des acteurs de la  
cohésion sociale**

[www.ouvre-boites.coop/mlg-etudes-conseil](http://www.ouvre-boites.coop/mlg-etudes-conseil)  
[www.linkedin.com/in/marc-le-gallo-socio44](https://www.linkedin.com/in/marc-le-gallo-socio44)



07 88 42 45 57

[marclegallo.etudsetconseil@orange.fr](mailto:marclegallo.etudsetconseil@orange.fr)